

Shri/Smt.: NITIN BALU KANE & SAYALI NITIN KANE

Address: FLAT NO.205, A WING NILYOG ANAND BUILDING LAXMI NAGAR,
GHATKOPER EAST, MUMBAI 400075.

Email: nitinkane@gmail.com

Mobile No.: 8898212276

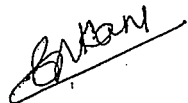
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. NITIN BALU KANE & SAYALI NITIN KANE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021
2	CTS No.	352(part), 352/18 to 25
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	502
7	Floor No.	5 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	2086/2020
9	Date of Registration	12/02/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	354000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2086/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

NITIN BALU KANE & SAYALI NITIN KANE



दस्त गोषवारा भाग-2

करलं4

दस्त क्रमांक:2086/2020 - 22/200

12/02/2020 7 24:44 PM

दस्त क्रमांक :करल4/2086/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हार्ट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हार्ट्सच्या मागे, बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नितीन बाळू काने पत्ता:205, ए विंग, -, निलयोग आनंद बिल्डिंग, लक्ष्मी नगर, घाटकोपर पूर्व,मुंबई, बेस्ट स्टॉफ कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:BBZPK8611A	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सायली नितिन काने पत्ता:205, ए विंग, -, निलयोग आनंद बिल्डिंग, लक्ष्मी नगर, घाटकोपर पूर्व,मुंबई, बेस्ट स्टॉफ कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:BCFPR2436D	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

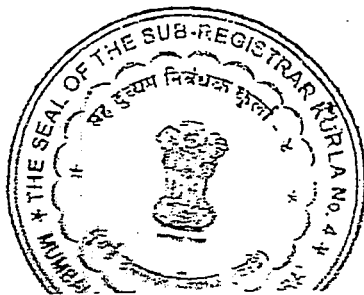
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 02 / 2020 07 : 17 : 33 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)

iSarita v1.5.0



Shri/Smt.: NAMITA VIRENDRA PALKAR & VIRENDRA UDAY PALKAR

Address: A-502, ANMOL PLAZA, SECTOR -8 KHARGHAR-410210.

Email: postsales@shraddhalandmark.com

Mobile No.:_ 9819820497

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. NAMITA VIRENDRA PALKAR & VIRENDRA UDAY PALKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021
2	CTS No.	352(part), 352/18 to 25
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	305
7	Floor No.	3RD
8	Sale Agreement Registration Under No.	12448/2022
9	Date of Registration	13/06/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	556800/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/12448/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

N.V. Palkar
Yours Faithfully,

NAMITA VIRENDRA PALKAR & VIRENDRA UDAY PALKAR

03 02 PM

दस्तावेज क्रमांक: 12448/2022

W/eo

12448/2022

नाव व पत्ता

नाम: विरेंद्र उदय पालकर

पत्ता: प्लॉट नं: ए-502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनमोल

प्लाझा, ब्लॉक नं: सेक्टर - 8, खारघर, रोड नं: ,, महाराष्ट्र,

राईगार: (०).

पॅन नंबर: APAPM6473J

नाम: विरेंद्र उदय पालकर

पत्ता: प्लॉट नं: ए-502, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: अनमोल

प्लाझा, ब्लॉक नं: सेक्टर - 8, खारघर, रोड नं: ,, महाराष्ट्र,

राईगार: (०).

पॅन नंबर: AQWPP8973B

स्वाक्षरी

दिनेश वसंत मोरे

वय: 38

स्वाक्षरी

दिनेश वसंत मोरे

वय: 40

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

उद्ये:-

गेल एपम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: विकास . ननावरे

वय: 22

पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड: 400080

2 नाव: रूपेश . मोरे

वय: 26

पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड: 400080

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

नु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार : दिनेश वसंत मोरे
प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: 1, मुंबई उपनगर, मुंबई, महाराष्ट्र, INDIA.
वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AAECM4241L

ह दु.निबंधक कुला - 4





Shri/Smt.: KEVIN JEROME J DSOUZA & AURORA D NUNES

Address: BRIDGE VIEW APARTMENTS FLATNO.9, B WING, 2ND FLOOR,

DIAS & PEREIRA NAGAR, NAIGAON WEST, MUMBAI 401207.

Email: auroradsouza86@gmail.com

Mobile No.:_ 9967656865

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. KEVIN JEROME J DSOUZA & AURORA D NUNES states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021
2	CTS No.	352(part), 352/18 to 25
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	406
7	Floor No.	4th
8	Sale Agreement Registration Under No.	2666/2020
9	Date of Registration	25/02/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	329300/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2666/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

KEVIN JEROME J DSOUZA & AURORA D NUNES



25/02/2020 8 22:44 PM

दस्त लेखन क्रम-2

करल4

दस्त क्रमांक:2666/2020 - e e/9/00

दस्त क्रमांक :करल4/2666/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पत्ता:ऑफिस ग्राँड अँड 1, -, मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड डीडी रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:केविन जेरोम जे. डीसुजा पत्ता:9, एच 2, बी-विंग, ब्रिज व्यु अपार्टमेंट्स, डायस अँड परेरा नगर, नायगाव (वेस्ट), मुंबई, -, नायगाव, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर:AMMPD5977D	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:ऑरोरा डी. नुनेस पत्ता:9, एच 2, बी - विंग, ब्रिज व्यु अपार्टमेंट्स, डायस अँड परेरा नगर, नायगाव (वेस्ट), मुंबई, -, नायगाव, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर:AGBPN7949Q	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ:25 / 02 / 2020 08 : 22 : 00 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



Shri/Smt.: SHEETAL GAUTAM KAMBLE & GAUTAM VILAS KAMBLE

Address: ROOM NO. 14, 3RD FLOOR, AMBEDKAR HOSPITAL STAFFQUARTERS,

BEHIND AMBEDKAR HOSPITAL, VIKHROLI EASTMUMBAI - 400083.

Email: sheetalgkamble25@gmail.com

Mobile No.:_ 8169939256

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SHEETAL GAUTAM KAMBLE & GAUTAM VILAS KAMBLE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021
2	CTS No.	352(part), 352/18 to 25
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	402
7	Floor No.	4th
8	Sale Agreement Registration Under No.	2832/2020
9	Date of Registration	27/02/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	307400/-

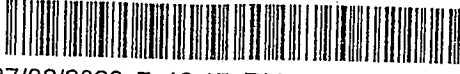
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2832/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

SHEETAL GAUTAM KAMBLE & GAUTAM VILAS KAMBLE

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



27/02/2020 7 12:17 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:2832/2020

ee/9/00

दस्त क्रमांक :करल4/2832/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस ग्राँड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, सेड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शीतल गौतम कांबळे पत्ता:रूम नं. 14, 3, आंबेडकर हॉस्पिटल स्टाफ क्वार्टर्स, आंबेडकर हॉस्पिटलच्या मागे, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, -, ठाकुर नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पॅन नंबर:BZBPK9999K	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:गौतम विलास कांबळे पत्ता:14, 3, , आंबेडकर हॉस्पिटल स्टाफ क्वार्टर्स, आंबेडकर हॉस्पिटलच्या मागे, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, -, ठाकुर नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पॅन नंबर:AOWPK8716M	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ:27 / 02 / 2020 07 : 09 : 53 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



Shri/Smt.: NAGMA SAHAR ANSARI FAHIMUR REHMAN & FAHIMUR
REHMAN ANSARI

Address: C- SECTOR C/1, LINE, ROOM NO.6 (A) CHEETAH CAMP,
TROMBAY MUMBAI 400088.

Email: fahimrehman15@gmail.com

Mobile No.:_ 8898469515

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. NAGMA SAHAR ANSARI FAHIMUR REHMAN &
FAHIMUR REHMAN ANSARI states that, I Have purchased the unit
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/267/2021
2	CTS No.	352(part), 352/18 to 25
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	404
7	Floor No.	4th
8	Sale Agreement Registration Under No.	3072/2020
9	Date of Registration	03/03/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	379600/-

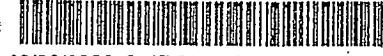
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No. KRL-4/3072/2020 on the sale proceeds of the above unit is
paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

NAGMA SAHAR ANSARI FAHIMUR REHMAN & FAHIMUR REHMAN ANSARI

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग- २)



03/03/2020 3 47:23 PM

दस्त क्रमांक : करल4/3072/2020

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:3072/2020

22/9/20

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पता:प्लॉट नं: ऑफिस ग्रीड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या भागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नगमा सहर अन्सारी फहीमुर रहमान पता:रूम नं. 6 (ए), -, सी सेक्टर सी -1 लाइन, चीता कॅप, ट्रॉम्बे, मुंबई, -, ट्रॉम्बे, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:CZNPk9584M	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
*3	नाव:फहीमुर रहमान अन्सारी पता:रूम नं. 6(ए), -, सी सेक्टर सी -1 लाइन, चीता कॅप, ट्रॉम्बे, मुंबई, -, ट्रॉम्बे, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AYWPA6928K	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ:03 / 03 / 2020 03 : 45 : 31 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राल्फ जोएल परमार वय:27 पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिमी, मुंबई पिन कोड:400053	स्वाक्षरी		
2	नाव:सतीश एस. पोहरकर वय:30 पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी. पश्चिमी, मुंबई पिन कोड:400053	स्वाक्षरी		

शिकका क्र.4 ची वेळ:03 / 03 / 2020 03 : 45 : 28 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:03 / 03 / 2020 03 : 47 : 15 PM

दु.निबंधक कुर्ला - 4

arita v1.5.0



Shri/Smt.: SANDEEP V KARDAK & VAISHALI SANDEEP KARDAK

Address: 13/B-5, RLY POLICE QTR, PANTNAGAR GHATKOPAR, EAST MUMBAI 400075

Email : vaishalikardak1984@gmail.com

Mobile No.:_ 98216223430

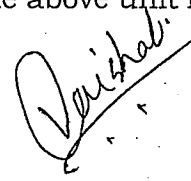
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SANDEEP V KARDAK & VAISHALI SANDEEP KARDAK states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

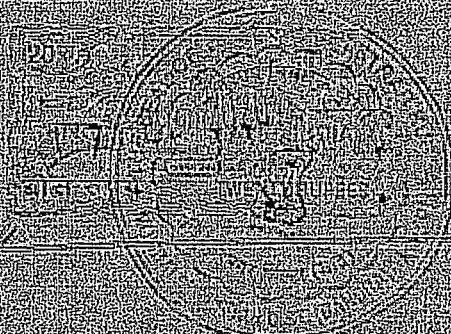
Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021
2	CTS No.	352(part), 352/18 to 25
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	302
7	Floor No.	3 rd
8	Sale Agreement Registration Under No.	2336/2020
9	Date of Registration	18/02/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	312300/-

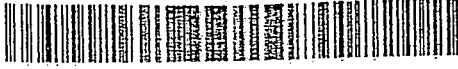
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2336/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

SANDEEP V KARDAK & VAISHALI SANDEEP KARDAK





15/02/2020 8 44:12 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:2336/2020

9024904

दस्त क्रमांक :करल4/2336/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संदीप व्ही करडक पत्ता:13/बी-5, -, रेल्वे पोलीस क्वार्टर्स, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व,मुंबई, बेस्ट स्टाफ कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पॅन नंबर:APQPK4719P	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:वैशाली संदीप करडक पत्ता:प्लॉट नं: 13/बी-5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेल्वे पोलीस क्वार्टर्स, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AZNPK2185N	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिवका क्र.3 ची वेळ:15 / 02 / 2020 08 : 41 : 38 PM

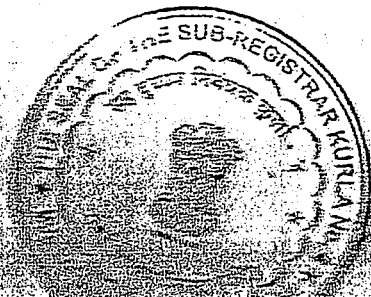
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सागर शिंदे - - वय:26 पत्ता:165,आझाद नगर, मिठागर रोड, मुंबई पिन कोड:400081		
2	नाव:सुनिल शिंदे - - वय:29 पत्ता:165,आझाद नगर, मिठागर रोड, मुंबई पिन कोड:400081		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता



Shri/Smt.: VENKATRAMAN KRISHNAMOORTHY IYER &
KRISHNAMOORTHY VAIDYANATHAN IYER

Address: ROOM NO. 13/104 MHADA BUILDING KAMGAR NAGAR,
ROAD NEAR TILAK NAGAR, STATION MUMBAI MAHARASHTRA 400021

Email: venkateshvhadyar4@gmail.com

Mobile No.:_ 8169688790

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. VENKATRAMAN KRISHNAMOORTHY IYER &
KRISHNAMOORTHY VAIDYANATHAN IYER states that, I Have purchased the
unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021
2	CTS No.	352(part), 352/18 to 25
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	306
7	Floor No.	3 rd
8	Sale Agreement Registration Under No.	3111/2020
9	Date of Registration	03/03/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	323000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No. KRL-4/3111/2020 on the sale proceeds of the above unit is
paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

K. Venkatesh

Yours Faithfully,

VENKATRAMAN KRISHNAMOORTHY IYER &
KRISHNAMOORTHY VAIDYANATHAN IYER



15:49 PM

3111/2020

रारनामा

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:3111/2020

ee/900

काराचे नाव व पता

मि. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू
ता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी
प्लॉट नं: ऑफिस थॉड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
षा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे,
क नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं:
5 राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई.
नंबर:AAECM4241L

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :-27
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



वेंकटरमन कृष्णमूर्ती अय्यर

रूम नं. 13/104, -, म्हाडा बील्डींग, कामगार नगर, कुर्ला
मुंबई, टिळक नगर स्टेशनच्या जवळ, नेहरू नागर (मुंबई),
HARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
नंबर:AELPI2325F

लिहून घेणार
वय :-23
स्वाक्षरी:-



कृष्णमूर्ती वैद्यनाथन अय्यर

रूम नं. 13/104, -, म्हाडा बील्डींग, कामगार नगर, कुर्ला
मुंबई, टिळक नगर स्टेशन- जवळ, नेहरू नागर (मुंबई),
HARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
नंबर:ARUPK5265C

लिहून घेणार
वय :-55
स्वाक्षरी:-



रून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
रू:03 / 03 / 2020 07 : 04 : 20 PM

निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

1 नाव व पता

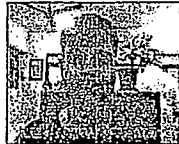
2 जोएल परमार

3 नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चीम,
400053

4 एस. पोहरकर

5 नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चीम,
400053

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

(Signature)

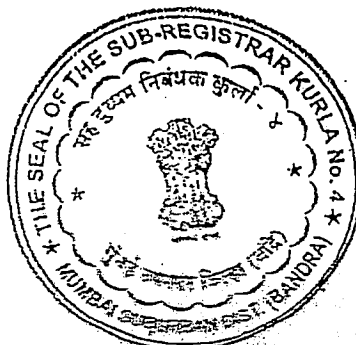
स्वाक्षरी

(Signature)



03 / 03 / 2020 07 : 04 : 48 PM

03 / 03 / 2020 07 : 05 : 30 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



306

348

Shri/Smt.: SAI SAMEER GHAG & SAMEER N GHAG.

Address: OPP.SHITLA DEVI TEMPLE, 5/SHREE GANESH CHHAYA LTD, SWATANTRA
VEER SAVARKAR NAGAR, SAKINAKA S.O. MUMBAI, MAHARASHTRA, 400072

Email : postsales@shraddhalandmark.com

Mobile No.:_9773778685

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SAI SAMEER GHAG & SAMEER N GHAG states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021
2	CTS No.	352(part), 352/18 to 25
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	202
7	Floor No.	2 nd
8	Sale Agreement Registration Under No.	2523/2020
9	Date of Registration	20/02/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	307200/-

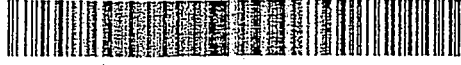
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2523/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Sai G.
Yours Faithfully,

SAI SAMEER GHAG & SAMEER N GHAG

Summary-2 (दस्त गोषवारा भाग - २)



दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

20/02/2020 7 17:18 PM

दस्त क्रमांक:2523/2020

दस्त क्रमांक : 2523/2020

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ने.श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जेशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाईट्सच्या मागे, बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सई समीर घाग पत्ता:5, -, श्री गणेश छाया सोसा लिमिटेड , स्वातंत्र वीर सावकार नगर ,लिक रोड , साकीनाका,मुंबई , सकिनाका, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:CQIPS9098A	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:समीर एन घाग पत्ता:5, -, श्री गणेश छाया सोसा लिमिटेड, स्वातंत्र वीर सावकार नगर लिंक रोड , साकीनाका,मुंब, सकिनाका, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AKSPG1429K	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ:20 / 02 / 2020 07 : 15 : 49 PM

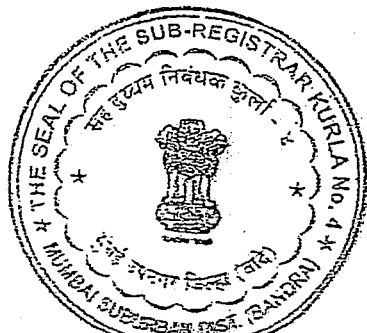
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



Shri/Smt.: MANOJ RAGHUNATH TIGADE & TRUPTI MANOJ TIGADE

Address: 308 B FLAT NO. 8, BANDRA GOVT. COLONY, BANDRA EAST MUMBAI 400051.

Email: trupti_tigade2@yahoo.co.in

Mobile No.: 8097177686

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. MANOJ RAGHUNATH TIGADE & TRUPTI MANOJ TIGADE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021
2	CTS No.	352(part), 352/18 to 25
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	206
7	Floor No.	2 nd
8	Sale Agreement Registration Under No.	2089/2020
9	Date of Registration	12/02/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	320400/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2089/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

MANOJ RAGHUNATH TIGADE & TRUPTI MANOJ TIGADE

प्रमाणितकर्ता: श्री क. नि. गुला
दिनांक: 2089/24208
नोवा
Riguan 888

नाम: हरियाजी

524 444 444

534000

5146020

1) मालिकाना नाव: मुंबई मनुष्य इतर वपन, सनिकराना: 206, माल्या ना: दुसरा मुम्बाई इमारतीचे नाव: बिल्डिंग ना: 14, थला: मिमाल, ब्लॉक ना: तमोर वगण, सड ना: विपरीत, पत्ता मुंबई: 400083, इतर माहिती ना: (06) St. Number: 352, 352a, 352b, 352c, 352d, 352e, 352f, 352g, 352h, 352i, 352j, 352k, 352l, 352m, 352n, 352o, 352p, 352q, 352r, 352s, 352t, 352u, 352v, 352w, 352x, 352y, 352z, 352aa, 352ab, 352ac, 352ad, 352ae, 352af, 352ag, 352ah, 352ai, 352aj, 352ak, 352al, 352am, 352an, 352ao, 352ap, 352aq, 352ar, 352as, 352at, 352au, 352av, 352aw, 352ax, 352ay, 352az, 352ba, 352bb, 352bc, 352bd, 352be, 352bf, 352bg, 352bh, 352bi, 352bj, 352bk, 352bl, 352bm, 352bn, 352bo, 352bp, 352bq, 352br, 352bs, 352bt, 352bu, 352bv, 352bw, 352bx, 352by, 352bz, 352ca, 352cb, 352cc, 352cd, 352ce, 352cf, 352cg, 352ch, 352ci, 352cj, 352ck, 352cl, 352cm, 352cn, 352co, 352cp, 352cq, 352cr, 352cs, 352ct, 352cu, 352cv, 352cw, 352cx, 352cy, 352cz, 352da, 352db, 352dc, 352dd, 352de, 352df, 352dg, 352dh, 352di, 352dj, 352dk, 352dl, 352dm, 352dn, 352do, 352dp, 352dq, 352dr, 352ds, 352dt, 352du, 352dv, 352dw, 352dx, 352dy, 352dz, 352ea, 352eb, 352ec, 352ed, 352ee, 352ef, 352eg, 352eh, 352ei, 352ej, 352ek, 352el, 352em, 352en, 352eo, 352ep, 352eq, 352er, 352es, 352et, 352eu, 352ev, 352ew, 352ex, 352ey, 352ez, 352fa, 352fb, 352fc, 352fd, 352fe, 352ff, 352fg, 352fh, 352fi, 352fj, 352fk, 352fl, 352fm, 352fn, 352fo, 352fp, 352fq, 352fr, 352fs, 352ft, 352fu, 352fv, 352fw, 352fx, 352fy, 352fz, 352ga, 352gb, 352gc, 352gd, 352ge, 352gf, 352gg, 352gh, 352gi, 352gj, 352gk, 352gl, 352gm, 352gn, 352go, 352gp, 352gq, 352gr, 352gs, 352gt, 352gu, 352gv, 352gw, 352gx, 352gy, 352gz, 352ha, 352hb, 352hc, 352hd, 352he, 352hf, 352hg, 352hh, 352hi, 352hj, 352hk, 352hl, 352hm, 352hn, 352ho, 352hp, 352hq, 352hr, 352hs, 352ht, 352hu, 352hv, 352hw, 352hx, 352hy, 352hz, 352ia, 352ib, 352ic, 352id, 352ie, 352if, 352ig, 352ih, 352ii, 352ij, 352ik, 352il, 352im, 352in, 352io, 352ip, 352iq, 352ir, 352is, 352it, 352iu, 352iv, 352iw, 352ix, 352iy, 352iz, 352ja, 352jb, 352jc, 352jd, 352je, 352jf, 352jg, 352jh, 352ji, 352jj, 352jk, 352jl, 352jm, 352jn, 352jo, 352jp, 352jq, 352jr, 352js, 352jt, 352ju, 352jv, 352jw, 352jx, 352jy, 352jz, 352ka, 352kb, 352kc, 352kd, 352ke, 352kf, 352kg, 352kh, 352ki, 352kj, 352kk, 352kl, 352km, 352kn, 352ko, 352kp, 352kq, 352kr, 352ks, 352kt, 352ku, 352kv, 352kw, 352kx, 352ky, 352kz, 352la, 352lb, 352lc, 352ld, 352le, 352lf, 352lg, 352lh, 352li, 352lj, 352lk, 352ll, 352lm, 352ln, 352lo, 352lp, 352lq, 352lr, 352ls, 352lt, 352lu, 352lv, 352lw, 352lx, 352ly, 352lz, 352ma, 352mb, 352mc, 352md, 352me, 352mf, 352mg, 352mh, 352mi, 352mj, 352mk, 352ml, 352mm, 352mn, 352mo, 352mp, 352mq, 352mr, 352ms, 352mt, 352mu, 352mv, 352mw, 352mx, 352my, 352mz, 352na, 352nb, 352nc, 352nd, 352ne, 352nf, 352ng, 352nh, 352ni, 352nj, 352nk, 352nl, 352nm, 352nn, 352no, 352np, 352nq, 352nr, 352ns, 352nt, 352nu, 352nv, 352nw, 352nx, 352ny, 352nz, 352oa, 352ob, 352oc, 352od, 352oe, 352of, 352og, 352oh, 352oi, 352oj, 352ok, 352ol, 352om, 352on, 352oo, 352op, 352oq, 352or, 352os, 352ot, 352ou, 352ov, 352ow, 352ox, 352oy, 352oz, 352pa, 352pb, 352pc, 352pd, 352pe, 352pf, 352pg, 352ph, 352pi, 352pj, 352pk, 352pl, 352pm, 352pn, 352po, 352pp, 352pq, 352pr, 352ps, 352pt, 352pu, 352pv, 352pw, 352px, 352py, 352pz, 352qa, 352qb, 352qc, 352qd, 352qe, 352qf, 352qg, 352qh, 352qi, 352qj, 352qk, 352ql, 352qm, 352qn, 352qo, 352qp, 352qq, 352qr, 352qs, 352qt, 352qu, 352qv, 352qw, 352qx, 352qy, 352qz, 352ra, 352rb, 352rc, 352rd, 352re, 352rf, 352rg, 352rh, 352ri, 352rj, 352rk, 352rl, 352rm, 352rn, 352ro, 352rp, 352rq, 352rr, 352rs, 352rt, 352ru, 352rv, 352rw, 352rx, 352ry, 352rz, 352sa, 352sb, 352sc, 352sd, 352se, 352sf, 352sg, 352sh, 352si, 352sj, 352sk, 352sl, 352sm, 352sn, 352so, 352sp, 352sq, 352sr, 352ss, 352st, 352su, 352sv, 352sw, 352sx, 352sy, 352sz, 352ta, 352tb, 352tc, 352td, 352te, 352tf, 352tg, 352th, 352ti, 352tj, 352tk, 352tl, 352tm, 352tn, 352to, 352tp, 352tq, 352tr, 352ts, 352tt, 352tu, 352tv, 352tw, 352tx, 352ty, 352tz, 352ua, 352ub, 352uc, 352ud, 352ue, 352uf, 352ug, 352uh, 352ui, 352uj, 352uk, 352ul, 352um, 352un, 352uo, 352up, 352uq, 352ur, 352us, 352ut, 352uu, 352uv, 352uw, 352ux, 352uy, 352uz, 352va, 352vb, 352vc, 352vd, 352ve, 352vf, 352vg, 352vh, 352vi, 352vj, 352vk, 352vl, 352vm, 352vn, 352vo, 352vp, 352vq, 352vr, 352vs, 352vt, 352vu, 352vv, 352vw, 352vx, 352vy, 352vz, 352wa, 352wb, 352wc, 352wd, 352we, 352wf, 352wg, 352wh, 352wi, 352wj, 352wk, 352wl, 352wm, 352wn, 352wo, 352wp, 352wq, 352wr, 352ws, 352wt, 352wu, 352wv, 352ww, 352wx, 352wy, 352wz, 352xa, 352xb, 352xc, 352xd, 352xe, 352xf, 352xg, 352xh, 352xi, 352xj, 352xk, 352xl, 352xm, 352xn, 352xo, 352xp, 352xq, 352xr, 352xs, 352xt, 352xu, 352xv, 352xw, 352xx, 352xy, 352xz, 352ya, 352yb, 352yc, 352yd, 3

1) 4140 चा सीट

18. नाईक अजयराजमक प्रास्तव लिहिई च सज्जलक संधी गाल महत्तातक
मुख्यार देवांग पारीतक 27/ 05/ 2021 पता नो. 10, ऑफिस सत्य भजली आंगि महिला
संजला, माळा नगर, इमारती नं. 10, मरी प्रा. हाईवस कार्पोरेशन कामाक्षीम, बॉक न
मरी प्रा. हाईवसच्या सारो, बॉक राजेश्वर मार्ग, राखना, भातवाडी, वेशावी पोस्ट, मावठ
मध्यममंडी महासंघ, मुंबई. पिन कोड 400080 पता नं. AAECM 12411

(1) नाव : नृनामनीस विजयसि विजय - 43; पत्ता - 308 बी, फाटव - 8; - बाजरा
शासकीय कार्यालयी, बाजरा पूर्व, मुम्बई - महाराष्ट्र, MAHARASHTRA, MUMBAI
Non-Government, पिन कोड - 400051, फोन नं. - ADWPT8851

(2) नाव : नृनामनीस विजयसि विजय - 43; पत्ता - 308 बी, फाटव - 8; - बाजरा
शासकीय कार्यालयी, बाजरा पूर्व, मुम्बई - महाराष्ट्र, MAHARASHTRA, MUMBAI
Non-Government, पिन कोड - 400051, फोन नं. - ATAPT4650R

12-02-2020

12/02/2020

2039/2024

52400

SEVEN

1992



सह नुस्यम निवर्धकतुर्गः-
 will be a part of the Municipal Corporation area
 of the Corporation area annexed to it.

सुखम् भवतामसादीनामरिक्तम् पशुमीकरणम्
देवः भिन्नस्तत्पतिविक्रमः तत्पतिविक्रमः तत्पतिविक्रमः तत्पतिविक्रमः
तत्पतिविक्रमः तत्पतिविक्रमः तत्पतिविक्रमः तत्पतिविक्रमः तत्पतिविक्रमः

overnance enabling you to do Business Easily
Relevant records of Property Rights & Interests
Document

Digitized by srujanika@gmail.com

It is necessary that all details of this transaction have been forwarded by email to the Corporation of Greater Mumbai. Public time and energy are all limited to ensure completion.

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

12/02/2020 7 31:32 PM

दस्त क्रमांक:2089/2020

ee 900

दस्त क्रमांक :करल4/2089/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांम जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हार्डट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हार्डट्सच्या मागे, बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मनोज रघुनाथ तिगडे पत्ता:308 बी, फ्लॅट नं .8, -, बांद्रा शासकीय कॉलोनी, बांद्रा पूर्व, मुंबई, बांदरा(ईस्ट), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पॅन नंबर:ADWPT8851F	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:तृप्ती मनोज तिगडे पत्ता:308 बी, फ्लॅट नं .8, -, बांद्रा शासकीय कॉलोनी, बांद्रा पूर्व, मुंबई, बी.एन. भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पॅन नंबर:AIAPT4650R	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

दस्त ऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

दस्ता क्र.3 ची वेळ:12 / 02 / 2020 07 : 29 : 09 PM

टिप:-

दस्त ऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आले आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
----------------------	--	--



Shri/Smt.: SUNIL SHANKAR VICHARE

Address: Flat No. 403, Suyog Signature, Suyog CHS.LTD., Bldg No. 23, Tagore Nagar,
Vikhroli (E), Mumbai- 400 083

Email : sunilvichare@gmail.com

Mobile No.:_ 9324204592

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SUNIL SHANKAR VICHARE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021
2	CTS No.	352(part), 352/18 to 25
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	102
7	Floor No.	1st
8	Sale Agreement Registration Under No.	9296/2020
9	Date of Registration	22/10/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	102400/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/9296/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

S. Shinde
Yours Faithfully,

SUNIL SHANKAR VICHARE



पृष्ठ संख्या 2

पत्रांक: 2298/2020
दिनांक: 22/10/2020

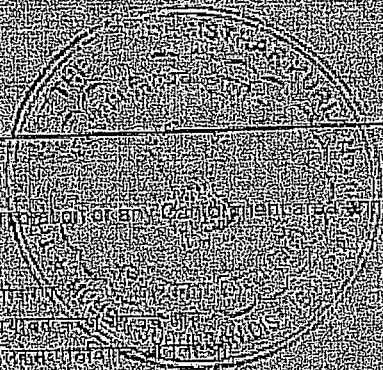
पत्राचार विभाग

पत्रांक: 400089
पत्रांक: 400089

प्रति सम्बन्धित अधिकारी, पत्राचार विभाग, (02) नगरपालिका, काठमाडौं, नेपाल।
विषय: पत्राचार विभाग, पत्रांक 400089, पत्राचार विभाग, पत्रांक 400089।
(C.O.S. Number: 400089/27/10/34/25/7)

प्रति सम्बन्धित अधिकारी, पत्राचार विभाग, (02) नगरपालिका, काठमाडौं, नेपाल।
विषय: पत्राचार विभाग, पत्रांक 400089, पत्राचार विभाग, पत्रांक 400089।
(C.O.S. Number: 400089/27/10/34/25/7)

22/10/2020
22/10/2020
22/10/2020
402400
30000



पत्राचार विभाग, (02) नगरपालिका, काठमाडौं, नेपाल।
विषय: पत्राचार विभाग, पत्रांक 400089, पत्राचार विभाग, पत्रांक 400089।

प्रति सम्बन्धित अधिकारी, पत्राचार विभाग, (02) नगरपालिका, काठमाडौं, नेपाल।
विषय: पत्राचार विभाग, पत्रांक 400089, पत्राचार विभाग, पत्रांक 400089।
(C.O.S. Number: 400089/27/10/34/25/7)



10/2020 5 14:34 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:9296/2020

906/2020

क्रमांक :करल4/9296/2020

करलचा प्रकार :-करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रध्दा लॅडमार्क प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर वाळू मेहता तर्फे मुखत्यार म्हणून देवांग नटवरभाई जोशी पता:प्लॉट नं. -, माळा नं: तळमजला आणि पहिला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईटस कमर्सिअल कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: मनिषा हाईटस भागे बाळ राजेश्वर मार्ग भटवाडी वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुनिल शंकर विचारे पता:प्लॉट नं: रुम नं 1225, माळा नं: बिल्डिंग नं 38, इमारतीचे नाव: टागोर नगर श्री धनलक्ष्मी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ADNPV1512C	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:ज्योत्स्ना सुनिल विचारे पता:प्लॉट नं: रुम नं 1225, माळा नं: बिल्डिंग नं 38, इमारतीचे नाव: टागोर नगर श्री धनलक्ष्मी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ALFPV6127M	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

च 3 ची वेळ:22 / 10 / 2020 05 : 13 : 04 PM

इतम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:सुरेंद्र शंकर विचारे

वय:52

पता:शॉप नं 1 शेफर्स अपार्टमेंट स्टेशन रोड विक्रोळी ईस्ट मुंबई

पिन कोड:400083

नाव:अनिल शंकर विचारे

वय:45

पता:शॉप नं 1 शेफर्स अपार्टमेंट स्टेशन रोड विक्रोळी ईस्ट मुंबई

पिन कोड:400083

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी.



स्वाक्षरी



च 3 ची वेळ:22 / 10 / 2020 05 : 13 : 52 PM

च 5 ची वेळ:22 / 10 / 2020 05 : 14 : 22 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

1.5.0



Annexure. II

Certificate to be given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Shri/Smt.: JAMEEL AHMED ABDUL AZIZ KHAN

Address:

Email: postsales@shraddhalandmark.com

Mobile No.:_ 7304518863

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. JAMEEL AHMED ABDUL AZIZ KHAN states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021
2	CTS No.	352(part), 352/18 to 25
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	605
7	Floor No.	6th
8	Sale Agreement Registration Under No.	10098/2020
9	Date of Registration	03/11/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	166100/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/10098/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

जमील अहमद

JAMEEL AHMED ABDUL AZIZ KHAN

4 32:15 PM

करत4/10098/2020

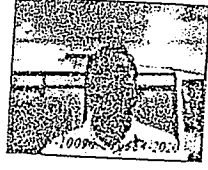
करारनामा

दस्त गोपवारा भाग-2

करत4

दस्त क्रमांक:10098/2020

८८९८०

पक्षकाराचे नाव व पता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1. नाव:मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पता:प्लॉट नं: ऑफिस ग्राँड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुंबई (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
2. नाव:जमील अहमद अब्दुल अजीज खान पता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संजय नगर हील नं.3, ब्लॉक नं: कुर्ला (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: जनसेवा सोसायटी कमानीच्या जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:DBLPK2181M	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:03 / 11 / 2020 04 : 29 : 54 PM

ओळख:-

जाहील इस्म असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु

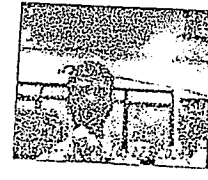
क.

पक्षकाराचे नाव व पता

1. नाव:स्वप्नील - पाडवे
वय:27
पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400053
2. नाव:स. सिद्धार्थ पोहरकर
वय:28
पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400053

छायाचित्र

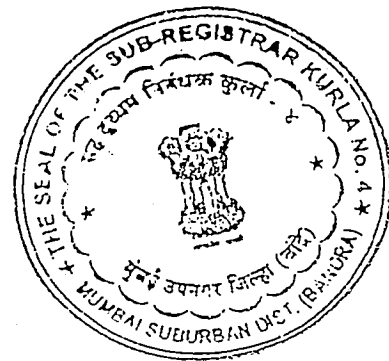
अंगठ्याचा ठसा



शिकका क्र.4 ची वेळ:03 / 11 / 2020 04 : 30 : 57 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:03 / 11 / 2020 04 : 31 : 18 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.निबंधक कुर्ला - 4



सूची क्र.2

दुष्यन निबंधक : मह. दु.नि. कुर्ला 4

द्वान क्रमांक : 10098/2020

नोदणी :

Regn-63m

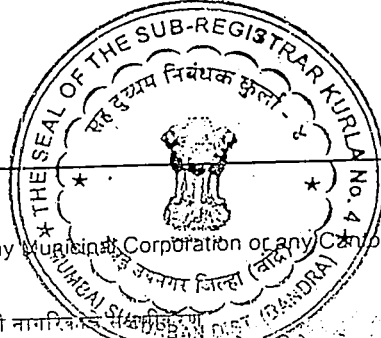
गावाचे नाव : हरियाली

करारनामा	करारनामा
8293500	8293500
7696866.24	7696866.24
1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 605, माळा नं: 6, वीलडींग नं. 14, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पिनॅकल, ब्लॉक नं: टागोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई - 400 083, इतर माहिती: ((C.T.S. Number : 352 (PT) & 352/18 to 22 :))	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 605, माळा नं: 6, वीलडींग नं. 14, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पिनॅकल, ब्लॉक नं: टागोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई - 400 083, इतर माहिती: ((C.T.S. Number : 352 (PT) & 352/18 to 22 :))
1) क्षेत्रफल	1) 56.64 चौ.मीटर
1) आवाकणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
1) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ग्रीड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुमुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L
1) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जमील अहमद अब्दुल अजीज़ खान वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंजय नगर हिल नं.3, ब्लॉक नं: कुर्ला (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: जनसेवा सोसायटी कमानीच्या जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-DBLPK2181M
1) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/11/2020
1) दस्तऐवज नोंदणी करण्याचा दिनांक	03/11/2020
1) दस्तऐवज नोंदणी करून घेण्याचा दिनांक	10098/2020
1) दस्तऐवज नोंदणी करून घेण्याचा दिनांक	166100
1) दस्तऐवज नोंदणी करून घेण्याचा दिनांक	30000

महाराष्ट्र शासनाच्या विन्यासानुसार घेतलेला तपशील:-

महाराष्ट्र शासनाच्या विन्यासानुसार घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहकार्य आवश्यक आहे. दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/11/2020) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Shri/Smt.: SEEMAA VISHWAJEET WANKHEDE

Address: C-9/201, CRESCENT BUILDING MOHANURAM KAN
SAI SECTION AMBERNATH EAST 421501

Email: vishwajeetw743@gmail.com

Mobile No.:_ 8652030609

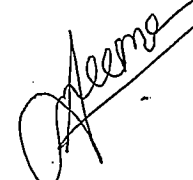
TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SEEMAA VISHWAJEET WANKHEDE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021
2	CTS No.	352(part), 352/18 to 25
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	504
7	Floor No.	5th
8	Sale Agreement Registration Under No.	2471/2020
9	Date of Registration	18/02/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	327000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2471/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

SEEMAA VISHWAJEET WANKHEDE

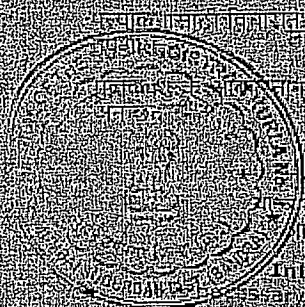
2014-2015

2021-2022

天

১৫০০ টি

भाषा-नाम-हरिद्वाली

[illegible]

Within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment area annexed to

संस्थापक अध्यक्ष श्री जगदीश चरण शर्मा

Integrated Governance

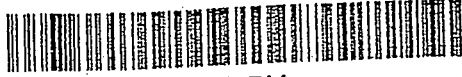
Integrated Governance enabling You to Do Business Easy

Overall, this trial suggests that a low-dose, low-intensity, low-cost, and low-risk intervention can be used to reduce the burden of depression in the community.

IN order to spend your available dollar amount, you must

What's in a Name?

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS



18/02/2020 8 01:44 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:2471/2020

ee/950

दस्त क्रमांक :करल4/2471/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

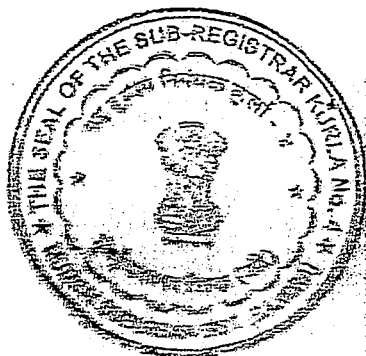
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पत्ता:ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला, -, मनीषा हार्डट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हार्डट्सच्या मागे, बाळ राजेश्वर मार्ग, भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, मुलुंड वेस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सीमा विश्वजीत वानखेडे पत्ता:सी -9/201, -, क्रिसेंट बिल्डिंग , मोहनपुरम कान्सई सेक्शन, अंबरनाथ - पूर्व , अंबरनाथ साउथ, MAHARASHTRA, THANE, Non- Government. पॅन नंबर:ACAPV5264H	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:18 / 02 / 2020 07 : 57 : 29 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवित्त

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्रीकांत लोहार - - वय:39 पत्ता:302, जिजाबाई अपार्टमेंट, नानेपाडा विलेज, नानेपाडा रोड, मुलुंड पूर्व,मुंबई पिन कोड:400081		



Shri/Smt.: FAISEL SARANG & NILOFAR FARUKH SARANG

Address: GROUP NO.8B, CHAWL NO. 201, ROOM NO. 2965, TAGORE, NAGAR,
VIKHROLI EAST, MAHARASHTRA MUMBAI 400083.

Email : faisalsarang@gmail.com

Mobile No.:_ 9892077996

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. FAISEL SARANG & NILOFAR FARUKH SARANG states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021
2	CTS No.	352(part), 352/18 to 25
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	506
7	Floor No.	5th
8	Sale Agreement Registration Under No.	2531/2020
9	Date of Registration	20/02/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	327000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2531/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

FAISEL SARANG & NILOFAR FARUKH SARANG

गणतंत्र-नाम: हिमचाली

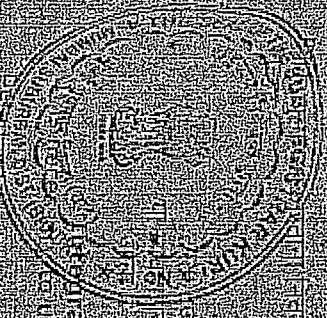
क्र.सं.	विवरण	कमिशन
(1)	विवरण	कमिशन
(2)	विवरण	5500000
(3)	विवरण	5400000
(4)	विवरण	5400000
(5)	विवरण	5400000
(6)	विवरण	5400000
(7)	विवरण	5400000
(8)	विवरण	5400000
(9)	विवरण	5400000
(10)	विवरण	5400000
(11)	विवरण	5400000
(12)	विवरण	5400000
(13)	विवरण	5400000
(14)	विवरण	5400000
(15)	विवरण	5400000
(16)	विवरण	5400000
(17)	विवरण	5400000
(18)	विवरण	5400000
(19)	विवरण	5400000
(20)	विवरण	5400000
(21)	विवरण	5400000
(22)	विवरण	5400000
(23)	विवरण	5400000
(24)	विवरण	5400000
(25)	विवरण	5400000
(26)	विवरण	5400000
(27)	विवरण	5400000
(28)	विवरण	5400000
(29)	विवरण	5400000
(30)	विवरण	5400000
(31)	विवरण	5400000
(32)	विवरण	5400000
(33)	विवरण	5400000
(34)	विवरण	5400000
(35)	विवरण	5400000
(36)	विवरण	5400000
(37)	विवरण	5400000
(38)	विवरण	5400000
(39)	विवरण	5400000
(40)	विवरण	5400000
(41)	विवरण	5400000
(42)	विवरण	5400000
(43)	विवरण	5400000
(44)	विवरण	5400000
(45)	विवरण	5400000
(46)	विवरण	5400000
(47)	विवरण	5400000
(48)	विवरण	5400000
(49)	विवरण	5400000
(50)	विवरण	5400000
(51)	विवरण	5400000
(52)	विवरण	5400000
(53)	विवरण	5400000
(54)	विवरण	5400000
(55)	विवरण	5400000
(56)	विवरण	5400000
(57)	विवरण	5400000
(58)	विवरण	5400000
(59)	विवरण	5400000
(60)	विवरण	5400000
(61)	विवरण	5400000
(62)	विवरण	5400000
(63)	विवरण	5400000
(64)	विवरण	5400000
(65)	विवरण	5400000
(66)	विवरण	5400000
(67)	विवरण	5400000
(68)	विवरण	5400000
(69)	विवरण	5400000
(70)	विवरण	5400000
(71)	विवरण	5400000
(72)	विवरण	5400000
(73)	विवरण	5400000
(74)	विवरण	5400000
(75)	विवरण	5400000
(76)	विवरण	5400000
(77)	विवरण	5400000
(78)	विवरण	5400000
(79)	विवरण	5400000
(80)	विवरण	5400000
(81)	विवरण	5400000
(82)	विवरण	5400000
(83)	विवरण	5400000
(84)	विवरण	5400000
(85)	विवरण	5400000
(86)	विवरण	5400000
(87)	विवरण	5400000
(88)	विवरण	5400000
(89)	विवरण	5400000
(90)	विवरण	5400000
(91)	विवरण	5400000
(92)	विवरण	5400000
(93)	विवरण	5400000
(94)	विवरण	5400000
(95)	विवरण	5400000
(96)	विवरण	5400000
(97)	विवरण	5400000
(98)	विवरण	5400000
(99)	विवरण	5400000
(100)	विवरण	5400000

विवरण

विवरण

विवरण

विवरण



Government of Himachal Pradesh
 Department of Revenue
 Chandigarh
 India

दस्त गोषवारा भाग-2

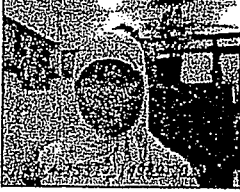
करल4

दस्त क्रमांक:2531/2020

02/2020 7 51:28 PM

दस्त क्रमांक :करल4/2531/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

नु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाईट्सच्या मागे, बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:फैसल - सारंग पत्ता:रूम नं 201, -, चाळ नं 2965, गुप नं 8बी,, टागोर नगर , विक्रोळी पूर्व,मुंबई , ठाकुर नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:EOAPS4598H	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:निलोफर फारुख सारंग पत्ता:रूम नं 201, -, चाळ नं 2965, गुप नं 8बी, टागोर नगर , विक्रोळी पूर्व,मुंबई, कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:HMPPS4331N	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		

ल दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:20 / 02 / 2020 07 : 50 : 16 PM

ठेव:-

लील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नु. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



Shri/Smt.: POOJA ABHAY KADAM & ABHAY SHIVAJI KADAM

Address: A-1502, SAI VISMAY 15TH FLOOR KAKASAHEB GADGIL MARG,
KHED GULLY PRABHADEVI MUMBAI MAHARASHTRA 400025.

Email: poojashirke14@gmail.com

Mobile No.: 7039914394

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. POOJA ABHAY KADAM & ABHAY SHIVAJI KADAM states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021
2	CTS No.	352(part), 352/18 to 25
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	604
7	Floor No.	6th
8	Sale Agreement Registration Under No.	2045/2020
9	Date of Registration	12/02/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	342000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2045/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

A. 

Yours Faithfully,

POOJA ABHAY KADAM & ABHAY SHIVAJI KADAM

Figure 1

১৯৮৫ সালের ১১ই আগস্ট তারিখে
 ১৯৮৫ সালের ১১ই আগস্ট তারিখে
 ১৯৮৫ সালের ১১ই আগস্ট তারিখে

१. भारत सरकार, दिल्ली २. प्रधानमंत्री कार्यालय, दिल्ली ३. राज्य सरकार, दिल्ली ४. दिल्ली मेट्रो कॉर्पोरेशन ५. दिल्ली पुलिस ६. दिल्ली नगरपालिका ७. दिल्ली नगरपालिका ८. दिल्ली नगरपालिका	१. भारत सरकार, दिल्ली २. प्रधानमंत्री कार्यालय, दिल्ली ३. राज्य सरकार, दिल्ली ४. दिल्ली मेट्रो कॉर्पोरेशन ५. दिल्ली पुलिस ६. दिल्ली नगरपालिका ७. दिल्ली नगरपालिका ८. दिल्ली नगरपालिका
--	--

[illegible]

नाम : _____

पता : _____

सं. _____

दिनांक : _____

हस्ताक्षर : _____

मुद्रा : _____

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

王德信

陈鹤琴

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

© 2004 The Authors
Journal compilation © 2004 Blackwell Publishing Ltd

[illegible][illegible]

1. **THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, ss. I, _____, Clerk of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of said County.**

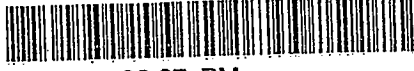
Integrated Governance enabling You to do business

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

(continued)

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

Figure 1. The effect of the number of iterations on the accuracy of the proposed algorithm. The accuracy of the proposed algorithm increases with the number of iterations. The accuracy of the proposed algorithm is 0.9999 after 100 iterations.



2/2020 4 32:27 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:2045/2020

ref 900

क्रमांक :करल4/2045/2020

चा प्रकार :-करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पत्ता:ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला, मनीषा हाईट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाईट्सच्या मागे, बाळ राजेश्वर मार्ग, भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, मुलुंड वेस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
	नाव:पुजा अभय कदम पत्ता:ए -1502, 15 वा मजला, श्री साई विस्मय, काकासाहेब गाडगीळ मार्ग, खेड गल्ली, प्रभादेवी, मुंबई, प्रभादेवी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:DDXPS8414K	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
	नाव:अभय शिवाजी कदम पत्ता:प्लॉट नं: ए-1502, माळा नं: 15 वा मजला , इमारतीचे नाव: श्री साई विस्मय, ब्लॉक नं: काकासाहेब गाडगीळ मार्ग, रोड नं: खेड गल्ली प्रभादेवी,मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:CHHPK6501Q	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		

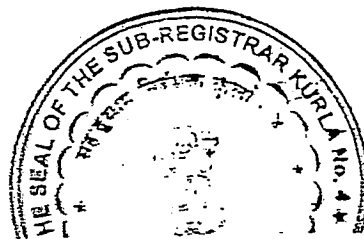
दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

न क्र.3 ची वेळ:12 / 02 / 2020 04 : 30 : 15 PM

ब:-

ऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
----------------------	--	--



Shri/Smt.: UMESH RAMESH KOLI

Address: 85/2368, KANNAMWAR NAGAR NO.2, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083

Email: umi85k@gmail.com

Mobile No.:_9867868897

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

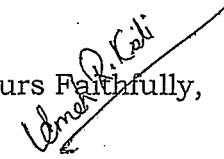
We the undersigned, Shri/Smt. UMESH RAMESH KOLI states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021
2	CTS No.	352(part), 352/18 to 25
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2301
7	Floor No.	23rd
8	Sale Agreement Registration Under No.	20344/2021
9	Date of Registration	27/12/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/20344/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

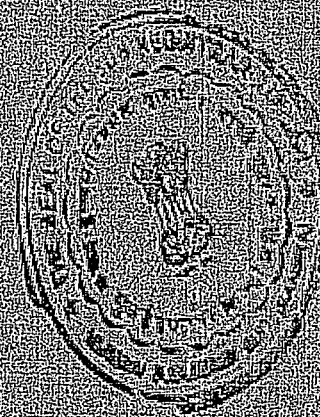

UMESH RAMESH KOLI

[illegible]

नृपायनामालीवित्तायना धेतयेनामालीवित्तायना

सिद्धांतिका नवायताया विमर्शः

Collection Desc



Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

16:22 PM

करल4

दस्त क्रमांक:23060/2021

03/04

करल4/23060/2021

:-करारनामा

क्षकाराचे नाव व पत्ता

व:उमेश रमेश कोळी

ता:प्लॉट नं: 85/2368, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:

मकार सीएचएस, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं. 2, रोड नं: स्वाक्षरी:-

क्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई.

न नंबर:AYJPK9815E

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय :-36

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



Umesh R. Koli
स्वाक्षरी

करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

वेळ:20 / 12 / 2021 05 : 13 : 53 PM

ने (प्रीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

चे नाव व पत्ता

गस . ननावरे

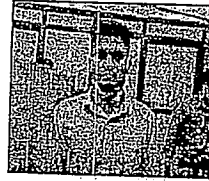
ली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
ः400080

T . मोरे

ली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
ः400080

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



Shr
स्वाक्षरी



Shr
स्वाक्षरी

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

ाचे नाव व पत्ता

इडा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे

: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मार्गे,

1, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.

44241L



Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
Crater	0004960638202122	MH010371779202122E	512900.00	SD	0004960638202122	20/12/2021
Crater	0004960638202122	MH010371779202122E	30000	RF	0004960638202122	20/12/2021

Annexure. II

Certificate to be given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Shri/Smt.: MOHAMED IBRAHIM SHAHUL HAMEED RAWOTAR & ZAINAB
BEGUM M RAWOTAR

Address: CHAWL NO.5 ROOM. NO.21 SHURJI VALLABHDAS CHAWL,
HARIYALI VILAGE, VIKHROLI EAST, MUMBAI 400083.

Email: m.ibrahims@saamsung.com

Mobile No.:_ 9702108985

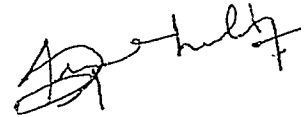
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. MOHAMED IBRAHIM SHAHUL HAMEED
RAWOTAR & ZAINAB BEGUM M RAWOTAR states that, I Have purchased the
unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/267/2021
2	CTS No.	352(part), 352/18 to 25
3.	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	706
7	Floor No.	7th
8	Sale Agreement Registration Under No.	2663/2020
9	Date of Registration	25/02/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	339000/-

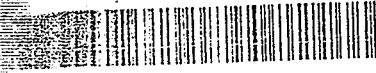
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No. KRL-4/2663/2020 on the sale proceeds of the above unit is
paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfu'y,

MOHAMED IBRAHIM SHAHUL HAMEED RAWOTAR & ZAINAB BEGUM M
RAWOTAR



10:56 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

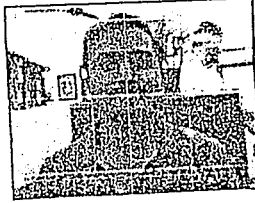
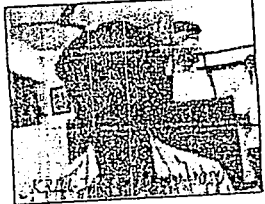
करल4

दस्त क्रमांक:2663/2020

ee/9/20

करल4/2663/2020

करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
ना.ने. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे नंचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पता:ऑफिस बॉर्ड अँड 1, -, मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड डीडी.रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-	 	
2 नाव:मोहम्मद इब्राहिम शाहुल हमीद रावोतर पता:रूम नं. 21, -, शूरजी वल्लभदास चाळ, चाळ नं. 5, हरियाली विलेज, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, -, ठाकुर नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:BEPPR4086B	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-	 	
3 नाव:झैनब बेगम एम रावोतर पता:रूम नं. 21, -, शूरजी वल्लभदास चाळ, चाळ नं. 5, हरियाली विलेज, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, -, ठाकुर नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:BERPR3734Q	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-	 	

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक क्र.3 ची वेळ:25 / 02 / 2020 08 : 09 : 59 PM

दस्तऐवज:-
दस्तऐवज इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



Shri/Smt.: NILESH CHANDRAKANT PURADKAR & ARCHANA NILESH PURADKAR

Address: B-602, MATOSHREE PARK, UDAYSHREE ROAD, BHANDUP VILLEG, BHANDUP(E), MUMBAI

Email: santjwagh@gmail.com

Mobile No.:_7208096177

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. NILESH CHANDRAKANT PURADKAR & ARCHANA NILESH PURADKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021
2	CTS No.	352(part), 352/18 to 25
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2203
7	Floor No.	22nd
8	Sale Agreement Registration Under No.	16817/2021
9	Date of Registration	16/09/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	497100/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/16817/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

A.N. Puradkar

Yours Faithfully,

NILESH CHANDRAKANT PURADKAR & ARCHANA NILESH PURADKAR

49

四

25457

張氏

[illegible]

3. मण्डलानाम्

1992年2月20日

मन्त्रिपुत्रप्रद्वान्तरापायम्। मन्त्रिपुत्रप्रद्वान्तरापायम्।

980305

丁巳仲夏

॥ सुभाषणमोक्षोपायः ॥

162/01/025

五、

05:20

१) पाकस्थली मित्रा पुकी भण्डाराबादल वेद

[illegible][illegible]

निष्ठापयन्तामि मायां कृतवन्तः यः
विष्णोर्निष्ठापयन्तामि मायां कृतवन्तः यः
मया मायां निष्ठापयन्तामि मायां कृतवन्तः यः

[illegible]

स्वाध्याय कृतानि

1408202

॥ इति श्रीमद्भगवद्गीतायां अष्टादशोऽध्यायः ॥

16/09/2021

五十五

159172026

1990年11月20日

457101

नाजार्मुपक्रममाणा नादार्मुपक्रम

30300

11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847



सुखसमस्तदायी प्रज्ञादायी च लक्षणं चरमं हि

सुप्रसन्नः सति तन्वाका रसं तन्वाति पञ्चलान् वसुन्धरा

(f) within the limits of any Municipal Corporation or any Sanctionment area annexed to it;

सुभाषचंद्रबोस (प्रोग्रेसिव फोरम) ने कहा कि
इसके अलावा, वे भीतर से विचारों के लिए आगे बढ़ेंगे, जो हमारे देश के लिए हैं।
हम उन लोगों के साथ हैं जो हमारे देश के लिए हैं।
हम उन लोगों के साथ हैं जो हमारे देश के लिए हैं।
हम उन लोगों के साथ हैं जो हमारे देश के लिए हैं।

Integrated Governance enabling you to do business easily

It is necessary to update Relevant records of Property, Property Tax, & Redemption of Encumbrance

Details of this transaction have been forwarded by Email, dated: 6/09/2012, to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit documents.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: निलेश चंद्रकांत पुराडकर

पत्ता: प्लॉट नं: बी- 602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मातोश्री
पार्क, ब्लॉक नं: उदयश्री रोड, भांडुप व्हिलेज, रोड नं: भांडुप पूर्व,
महाराष्ट्र, मुंबई.

पॅन नंबर: AOXPP8094G

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय :- 44

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



नाव: अर्चना निलेश पुराडकर

पत्ता: प्लॉट नं: बी- 602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मातोश्री
पार्क, ब्लॉक नं: उदयश्री रोड, रोड नं: भांडुप व्हिलेज भांडुप पूर्व,
महाराष्ट्र, MUMBAI.

पॅन नंबर: BCXPR1085A

लिहून घेणार

वय :- 39

स्वाक्षरी:-



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ: 15 / 09 / 2021 04 : 19 : 12 PM

ब:-

त इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

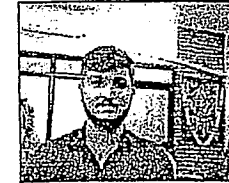
1 नाव: जसप्रीत कलसी . .

वय: 23

पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400080 .

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव: रूपेश . मोरे

वय: 26

पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400080

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



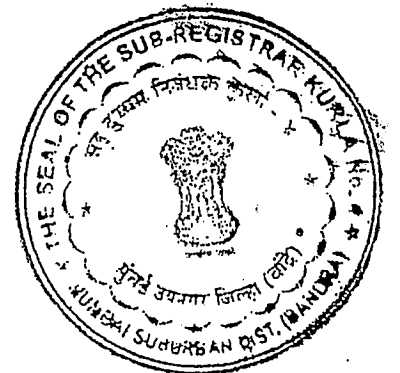
खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार : दिनेश वसंत मोरे

प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मार्गे, भटवाडी
वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.

AAECM4241L



निबंधक कुर्ला - 4

Shri/Smt.: SHARADA ANAND GIMHAVANEKAR & ANAND RAMCHANDRA
GIMHAVANEKAR & SHRIDHAR A GIMHAVANEKAR

Address: CENTRAL RAILWAY COLONY PAREL RB2/259, ROOM NO 7 3RD FLOOR,
NEAR MARU HOSPITAL PAREL EAST MUMBAI-12.

Email: shridhargimhavanekar@gmail.com

Mobile No.:_ 9773387959

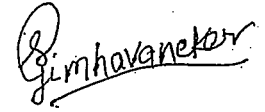
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SHARADA ANAND GIMHAVANEKAR & ANAND
RAMCHANDRA GIMHAVANEKAR & SHRIDHAR A GIMHAVANEKAR states
that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same
are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|--|------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-
8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 2204 |
| 7 | Floor No. | 22nd |
| 8 | Sale Agreement Registration Under
No. | 2505/2020 |
| 9 | Date of Registration | 20/02/2020 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 357800/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No. KRL-4/2505/2020 on the sale proceeds of the above unit is
paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

SHARADA ANAND GIMHAVANEKAR & ANAND
RAMCHANDRA GIMHAVANEKAR & SHRIDHAR A
GIMHAVANEKAR

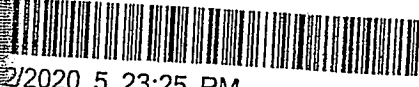


07/20/2021 12:00 PM

THE

100-443887-100

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.



2/2020 5 23:25 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:2505/2020

ee/900

क्रमांक :करल4/2505/2020

चा प्रकार :-करारनामा

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव:मे.श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रायवेट लिमिटेड चे
संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग
जोशी

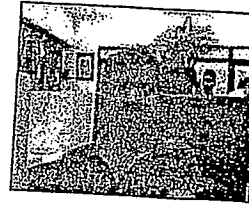
लिहून देणार

वय :-27

स्वाक्षरी:-

पत्ता:ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला,
-, मनीषा हार्डट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा
हार्डट्सच्या मागे, बाळ राजेश्वर मार्ग, भातवाडी,
वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, मुलुंड वेस्ट,
MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-
Government.

पॅन नंबर:AAECM4241L



नाव:शारदा आनंद गिम्हवणेकर

लिहून घेणार

पत्ता:रूम नं - 71,, -, साफल्य सदन नं - 2,

वय :-52

सखाराम बालाजी पवार मार्ग, करी रॉड स्टेशन

स्वाक्षरी:-

जवळ, दलिल रोड, MAHARASHTRA,
MUMBAI, Non-Government.

पॅन नंबर:ABSPG2560N



नाव:आनंद रामचंद्र गिम्हवणेकर

लिहून घेणार

पत्ता:रूम नं - 71,, -, साफल्य सदन नं - 2,,

वय :-59

सखाराम बालाजी पवार मार्ग, करी रॉड स्टेशन

स्वाक्षरी:-

जवळ, दलिल रोड, MAHARASHTRA,

MUMBAI, Non-Government.

पॅन नंबर:ACQPG2155G



नाव:श्रीधर ए गिम्हवणेकर

लिहून घेणार

पत्ता:रूम नं - 71,, -, साफल्य सदन नं - 2,

वय :-28

सखाराम बालाजी पवार मार्ग,, करी रॉड स्टेशन

स्वाक्षरी:-

जवळ,, दलिल रोड, MAHARASHTRA,

MUMBAI, Non-Government.

पॅन नंबर:AXAPG2690P



ऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
उ ची वेळ:20 / 02 / 2020 05 : 11 : 47 PM



Shri/Smt.: ANAGHA JOAQUIM FERNANDES & JOAQUIM E FERNANDES

Address: - E-303, ASHAR-16, NEXT TO BRADMA COMPANY, ROAD NO.16Z,
WAGLE ESTATE, THANE-400604.

Email: anagha.katti@gmail.com,

Mobile No.:_ 9820404281

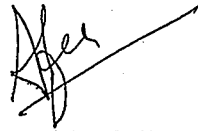
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. ANAGHA JOAQUIM FERNANDES & JOAQUIM E FERNANDES states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 2103 |
| 7 | Floor No. | 21st |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 16430/2021 |
| 9 | Date of Registration | 07/09/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 497000/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/16430/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

ANAGHA JOAQUIM FERNANDES & JOAQUIM E FERNANDES



RECEIVED

संस्कृत-विभाग, दिल्ली विश्वविद्यालय

5630202

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

॥ विष्णु-सूक्त ॥

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

五、

महानगरपालिकाको कार्यालय

05154

नवतिलकचन्दनमयः गुणधारणी अतीव शोभापयः प्रदयान
 श्री कृष्णाय नमः ॥

मन्त्राभ्यां पादोत्तरात्तु द्वयज्याभ्यां
पुनस्तथादि

40db-3 उत्तर गार्हिया नाथे को सिलाई समुदाय समझा 613 को फोटो साबितपर (100%)
Number: 3a2(EJ) 352/13 To 25

১৬৭৬

१६३२३-जी मीटर

विभक्त्याः कृत्वा जुडो देय्यात् वारीत्
कर्मि

॥ दस्तानेन वस्त्राणि दिपाग्नाग्निहता भवन्ति
अपसन्तापे जायन्ति वा दिपाग्ना
याया यावत्तु कृष्णासीति वा आदित्य
नक्षत्रान् भवित्यादिन् ज्ञातुं न भवति

[illegible]

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ।
 भक्त्या भजते कर्तुं धर्मात्मा भक्त्या भजते व
 भक्त्या भजते कर्तुं धर्मात्मा भक्त्या भजते व
 भक्त्या भजते कर्तुं धर्मात्मा भक्त्या भजते व

18) आक 10-वर्षीय समीक्षा अर्जाला पावले इच्छत अर्जाला पावले 16/2 नमूना नोंद
मिन नोंद 300604- अंतर्गत WAMP50389L

[illegible]

॥ इत्युपनिषत्सु श्रुत्वा दिव्याया दिनाया ॥

07109/2021

॥ विश्वनाथजी-धर्याजी-मिनाजी ॥

07/09/2022

འབྲི་རྒྱུ་དང་། རྒྱལ་སྤྱོད་ཀྱི་ཕན་ཐོག་མཉམ་

16 30 2021

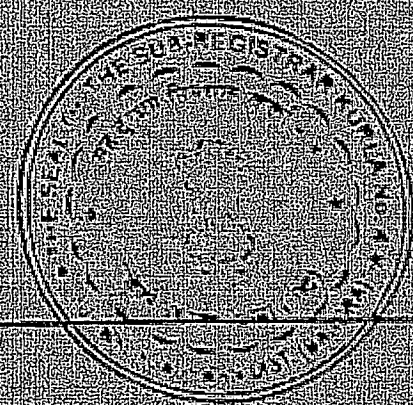
॥ वाजसनेय्याय ॥ नमो ॥ ॥

497000

पञ्चदशसुखावस्थापञ्चदशसुखावस्था

30504

4月19日



सुखादनादादिभिर्भेदभिन्नैः परमेश्वरः स्यात्

महाराष्ट्र शासन, शिक्षण विभाग, अहमदनगर

within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

三、三、三、三



16430/2021

रनामा

।चे नाव व पता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठस्

सर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर
हंता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे

लिहून देणार

वय :-24

स्वाक्षरी:-

पॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला,
चे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक
।षा हाइट्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड
; रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.

IR:AAECM4241L



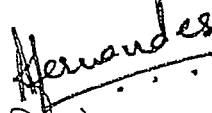

नघा जोकिम फर्नांडिस

लिहून घेणार

पॉट नं: इ/303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अशर 16,
नं: ब्रॅडमा कंपनीच्या बाजुला, वागले ईस्टेट, ठाणे, रोड नं: स्वाक्षरी:-

16 Z, महाराष्ट्र, ठाणे.

IR:AAMPF1386L



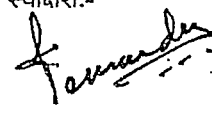
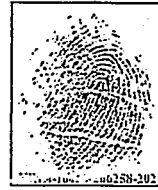

किम एड्डी फर्नांडिस

लिहून घेणार

पॉट नं: इ/303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अशर 16,
नं: ब्रॅडमा कंपनीच्या बाजुला, वागले ईस्टेट, ठाणे, रोड नं: स्वाक्षरी:-

16 Z, महाराष्ट्र, ठाणे.

IR:AAJPF2829B

। देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

07 / 09 / 2021 06 : 05 : 28 PM

वेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नाव व पता

सत्वे

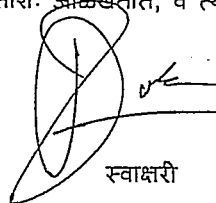
नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

00080

मोरे

नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

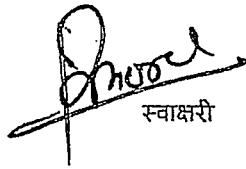
00080



स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी



07 / 09 / 2021 05 : 06 : 22 PM

07 / 09 / 2021 05 : 07 : 08 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



Shri/Smt.: SUJATHA VISWANATHAN

Address: - M3 D, 606, SHIV SNEHA CHS, MHADA COLONY, PRATIKSHA NAGAR, SION, MUMBAI-400022.

Email: viyersujatha@gmail.com,

Mobile No.:_ 82860724855

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

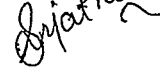
We the undersigned, Shri/Smt. SUJATHA VISWANATHAN states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1504 |
| 7 | Floor No. | 15th |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 16434/2021 |
| 9 | Date of Registration | 07/09/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 407300/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/16434/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



SUJATHA VISWANATHAN

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

五

100

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

[illegible][illegible]

पुष्पकामिनी

नाम मित्र प्रदीप्यन्ति असौ नवः

[illegible]

सत्यं वाचं परमं धर्मं सत्यं वाचं परमं धर्मं

[illegible]

मन्त्रः ॥ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

द्विष्यान्त्यालनात् ॥ इति मन्त्रानां विना
नैव कर्तव्यं ॥ इति श्रीमद्भगवद्गीता

[illegible]

07/09/202

विनयान्तरात्पुनरित्युच्यते

010021202

नमो भगवते वासुदेवाय

1 FEB 2011

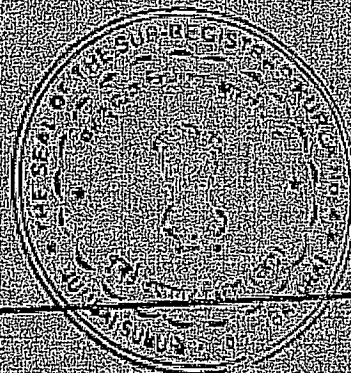
पुनर्मात्र पद म पुनः

47290

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

0100

प्राबल्योत्पत्तयः नादमा...



अथ विद्यापति मन्त्रस्य चतुर्धा लक्षणानि

महाराष्ट्र आचारन्यास निवेदन

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified;

दस्त गोषवारा भाग-2

करल 4

दस्त क्रमांक: 16434/2021

28:47 PM

करल 4/16434/2021

करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव: मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर
नातू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे
नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा
हाइट्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं:
बळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AAECM4241L

लिहून देणार

वय :- 24

स्वाक्षरी:-



नाव: सुजाता . विश्वनाथन
पत्ता: प्लॉट नं: एम3 डी, 606 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव
हा को-ऑप. हौ. सोसायटी, ब्लॉक नं: म्हाडा कॉलनी, प्रतिका
नगर, सायन, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर: AOSPV6803J

लिहून घेणार

वय :- 31

स्वाक्षरी:-



करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

वेळ: 07 / 09 / 2021 06 : 27 : 06 PM

जने निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकार . सत्ते

27

वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

फोन नं: 400080

श. मोरे

26

वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

फोन नं: 400080

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

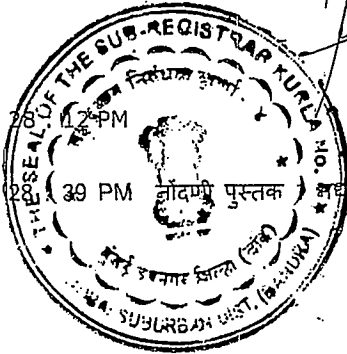


वेळ: 07 / 09 / 2021 06 : 28 : 12 PM

वेळ: 07 / 09 / 2021 06 : 28 : 39 PM

करल 4

करल 5.



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तावध्ये
एकूण २००००० (२० लाख) रुपये आहेत.

करल-४/९/२०२१

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर नोंदली.

दिनांक ०७/०९/२०२१

आदिती दि. म्हणकर

सह. मुख्य लिपिक

मुंबई उपनगर क्षेत्र

Deface Number

Deface Date

| Traser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---------------|--------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| THA
NATHAN | Chetan | 69103332021090715656 | MH005956698202122E | 407300.00 | SD | 0002847553202122 | 07/09/2021 |
| THA
NATHAN | Chetan | | MH005956698202122E | 30000 | RF | 0002847553202122 | 07/09/2021 |
| | | | | 1500 | RF | 07092021075000 | 07/09/2021 |

Shri/Smt.: SAMIKSHA VIJAY AMBADE & LALITA VIJAY AMBADE

Address: - FLAT NO-503, CRESTIA, C WING,
CASA BELA GOLD PALAVA CITY, DOMBIVALI (E) 421204.

Email: samikshaamade@gmail.com,

Mobile No.:_7738955758

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SAMIKSHA VIJAY AMBADE & LALITA VIJAY AMBADE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 2105 |
| 7 | Floor No. | 21st |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 13733/2021 |
| 9 | Date of Registration | 04/08/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 427000/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/13733/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

SAMIKSHA VIJAY AMBADE & LALITA VIJAY AMBADE



7/2021 6 18:52 PM

क्रमांक: करण/13733/2021

चा प्रकार :- करणनामा

दस्तावेज क्रमांक-2

करण 4

दस्तावेज क्रमांक: 13733/2021

03/07

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | झायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|--|-----------|---------------|
| 1 | नाव: समिक्षा विजय अंबादे
पत्ता: प्लॉट नं.: फ्लॅट नं.: 503, माळा नं.: - इमारतीचे नाव: केन्डीवा, वय: 28
मी - विंग कॅना वेला गोल्ड प्लावा निटी, ब्लॉक नं.: - रोड नं.:
डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: CDWPA9096F | निवृत्त घेणार
म्वाक्षरी:-
<i>Bani Khar</i> | | |
| 2 | नाव: ललिता विजय अंबादे
पत्ता: प्लॉट नं.: फ्लॅट नं.: 503, माळा नं.: - इमारतीचे नाव: केन्डीवा, वय: 62
मी - विंग कॅना वेला गोल्ड प्लावा निटी, ब्लॉक नं.: - रोड नं.:
डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE.
पिन नंबर: ADHPA2939J | निवृत्त घेणार
म्वाक्षरी:-
<i>M. Ambade</i> | | |

दस्तावेज करण देणार नसावकीत करणनामा चा दस्तावेज करण दिल्याचे कबुल करतात.

उ:-
न इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करण देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | झायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|--|-----------|---------------|
| 1 | नाव: निशान, नांवे
वय: 27
पत्ता: 701/बी, वैभव निकेतन, नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई
पिन कोड: 400024 | | |
| 2 | नाव: रणेश, मोरे
वय: 26
पत्ता: वैशाखी नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400080 | | |

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
मेसर्स थ्रु लॅंडमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार : दिनेश वसंत मोरे
फ्लॉट नं.: ऑफिस, माळा नं.: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्सिअल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं.: मनीषा हाइट्स कमर्सिअल पश्चिम, रोड नं.: वाळू
सबेर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AAECM4241L

निबंधक कुर्ला - 4

Rent Details.

| Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|----------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| SAMIKSHA
JAY
AMBADE
AND
OTHER | eChallan | 69103332021072915416 | MH004253662202122E | 427000.00 | SD | 0002017655202122 | 29/07/2021 |
| | DHC | | 2907202107823 | 1500 | RF | 2907202107823D | 29/07/2021 |
| SAMIKSHA
JAY
AMBADE
AND
OTHER | eChallan | | MH004253662202122E | 30000 | RF | 0002017655202122 | 29/07/2021 |

Stamp Duty (RF-Registration Fee) DHC Document/Stamp Charges

13733/2021

Shri/Smt.: RAHUL GULABCHAND GUPTA & GULABCHAND SHIVNATH GUPTA

Address: - 12/8, SONAWANE CHAWL, HARIYALI VILLAGE, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083.

Email: guptarahul1422000@gmail.com,

Mobile No.: 9987255461

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. RAHUL GULABCHAND GUPTA & GULABCHAND SHIVNATH GUPTA states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1305 |
| 7 | Floor No. | 13th |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 10538/2021 |
| 9 | Date of Registration | 10/06/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 429100/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/10538/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

RAHUL GULABCHAND GUPTA & GULABCHAND SHIVNATH GUPTA

Index II

संख्या १०८८२
संख्या १०८८२
संख्या १०८८२
संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

१०८८२

१०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

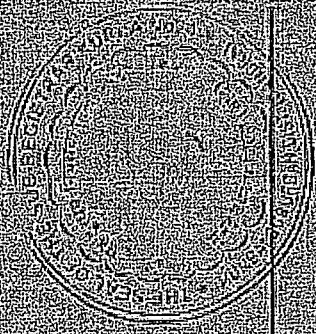
संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२

संख्या १०८८२



दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:10538/2021

2-19/20

538/2021

नामा

गराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

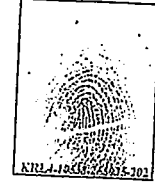
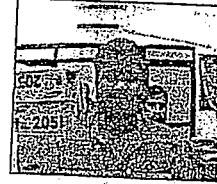
मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर
लू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे स्वाक्षरी:-
नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा
हाइट्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं:
बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AAECM4241L

लिहून देणार
वय :-23



नाव:राहुल गुलाबचंद गुप्ता
प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अशोक नगर,
ब्लॉक नं: टागोर नगर, सांगली बँकच्या समोर, विक्रोळी पूर्व, रोड स्वाक्षरी:-
महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:CNDPG2413D

लिहून घेणार
वय :-21



नाव:गुलाबचंद शिवनाथ गुप्ता
प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अशोक नगर,
ब्लॉक नं: टागोर नगर, सांगली बँकच्या समोर, विक्रोळी पूर्व, रोड स्वाक्षरी:-
महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:ATZPG4327L

लिहून घेणार
वय :-46



करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
वेळ:10 / 06 / 2021 04 : 44 : 35 PM

निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

चे नाव व पत्ता

क . सतवे

ली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
400080

ल . गेंजगे

ली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
400080

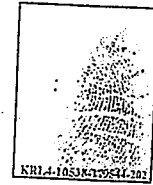
छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी

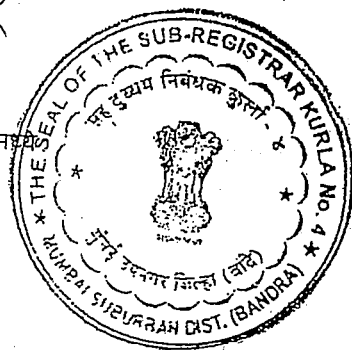


स्वाक्षरी



10 / 06 / 2021 04 : 45 : 46 PM

10 / 06 / 2021 04 : 46 : 20 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



Shri/Smt.: VISHAL HANUMANATA NARAYANI & HANUMANTA MATTAPAA NARAYANI

Address: - ROOM NO. C-826, SANT ROHIDAS MARG, DHARAVI KALPTARUCHS, DHARAVI MUMBAI MAHARASHTRA 400017.

Email: vishal.narayani20@gmail.com

Mobile No.:_ 7666847378

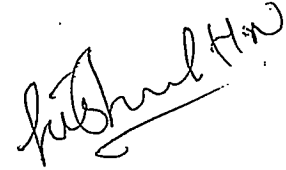
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. VISHAL HANUMANATA NARAYANI & HANUMANTA MATTAPAA NARAYANI states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 805 |
| 7 | Floor No. | 8TH |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 12810/2020 |
| 9 | Date of Registration | 22/12/2020 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 164400/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/12810/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

VISHAL HANUMANATA NARAYANI & HANUMANTA MATTAPAA NARAYANI



7200421

UNITED STATES OF AMERICA

4510100

74510741

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535

MEMORANDUM

TO : DIRECTOR

FROM : SAC, NEW YORK

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

CLASS: [Illegible]

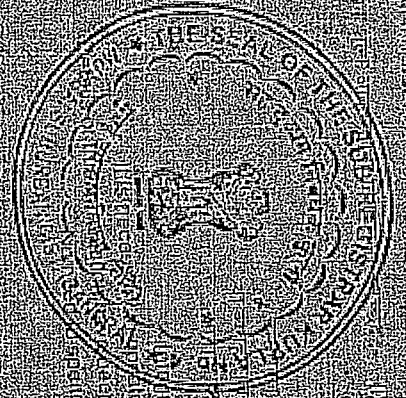
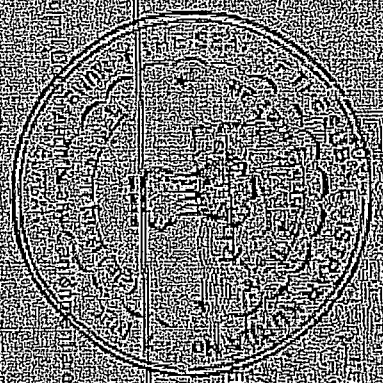
FILE: [Illegible]

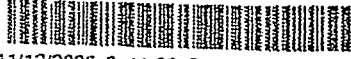
11/22/2001

20122020

6110

30020





11/12/2020 9 41:30 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

कालव

दस्त क्रमांक: 12810/2020

दस्त क्रमांक : करत4/12810/2020

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|--|-----------|---------------|
| 1 | नाव: विशाल हनुमंता नारायणी
पत्ता: प्लॉट नं: सी 826, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धारावी
कल्पतरु को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: संत
रोहिदास मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: | लिहून घेणार
वय :- 36
स्वाक्षरी:-
<i>Lushy H</i> | | |
| 2 | नाव: हनुमंता मतप्पा नारायणी
पत्ता: प्लॉट नं: सी 826, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धारावी
कल्पतरु को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: संत
रोहिदास मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: | लिहून घेणार
वय :- 65
स्वाक्षरी:-
<i>Hanumanta</i> | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकरीत करारनामा चा दस्त.ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 11 / 12 / 2020 09 : 34 : 22 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात. व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: मोरे दिनेश - -

वय: 23

पत्ता: रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी

वेंकूर पूर्व मुंबई

पिन कोड: 400071

2 नाव: शायकबाद जितेंद्र - -

वय: 26

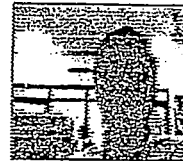
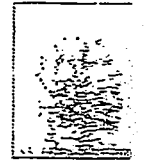
पत्ता: रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी

वेंकूर पूर्व मुंबई

पिन कोड: 400071

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1

नाव: यश मंडनक शरदेंद्र निर्मलेंद्र व संबलक सुनील बाबू देसा गळे कुळपार (शेवांग बांगी)

प्लॉट नं: अर्जुन, माळा नं: सख पत्रला व 1 ता पत्रला, इमारतीचे नाव: मनोरा लॉन्ड कमर्सेल कॉम्प्लेक्स, अंगण नं: मुमुड बाईप मुंबई, रोड नं: कान्हा नगर, महाराष्ट्र

सह दु.निबंधक कुर्ता



Shri/Smt.: POOJA VISHAL UPARKAR & VISHAL VIJAY UPARKAR

Address: - B/503, SHREE GANESH TOWER, SHREE SWAMI SAMARTH
AGAR, PHOOLPADA ROAD, NEAR NANA NANI PARK, VIRAR (E), PALGHAR-401305
Email: uparkarvishal@gmail.com

Mobile No.: _ 9975085801

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. POOJA VISHAL UPARKAR & VISHAL VIJAY UPARKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1205 |
| 7 | Floor No. | 12TH |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 6515/2021 |
| 9 | Date of Registration | 26/03/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 180000/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/6515/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

POOJA VISHAL UPARKAR & VISHAL VIJAY UPARKAR

26/03/2021 9 01:24 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:6515/2021

900/990

दस्त क्रमांक :करल4/6515/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|---------------------------------------|--|---|
| 1 | नाव:म्रेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला,
इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार
वय :-26
स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव:पूजा विशाल उपरकर तर्फे मुखत्यार विशाल विजय उपरकर
पत्ता:प्लॉट नं: बी/503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश टॉवर, ब्लॉक नं: श्री स्वामी समर्थ नगर, नाना नानी पार्कच्या जवळ, विरार पूर्व, वसई, पालघर, रोड नं: फूलपाडा रोड, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:BPDPD8774H | लिहून घेणार
वय :-34
स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:विशाल विजय उपरकर
पत्ता:प्लॉट नं: बी/503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश टॉवर, ब्लॉक नं: श्री स्वामी समर्थ नगर, नाना नानी पार्कच्या जवळ, विरार पूर्व, वसई, पालघर, रोड नं: फूल पाडा रोड, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AATPU1601L | लिहून घेणार
वय :-34
स्वाक्षरी:- |  |  |

दस्त ऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

दस्ता क्र.3 ची वेळ:26 / 03 / 2021 08 : 59 : 45 PM

टीप:-

जेल इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|--|---|
| 1 नाव:दिनेश . मोरे
वय:23
पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080 |  |  |
| 2 नाव:रुपेश . मोरे
वय:25
पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080 |  |  |

दस्ता क्र.4 ची वेळ:26 / 03 / 2021 09 : 00 : 43 PM

दस्ता क्र.5 ची वेळ:26 / 03 / 2021 09 : 01 : 05 PM नोंदवले पुस्तक 1 नये

नियंत्रक कुला - 4



Annexure. II

Certificate to be given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Shri/Smt.: SANDEEP ASHOK JADHAV & PRANALI SANDEEP JADHAV.

Address: -

Email: postsales@shraddhalandmark.com

Mobile No.:_ 7304518863

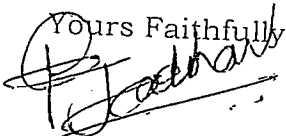
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SANDEEP ASHOK JADHAV & PRANALI SANDEEP JADHAV states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1705 |
| 7 | Floor No. | 17TH |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7470/2020 |
| 9 | Date of Registration | 21/09/2020 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 182300/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/7470/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


SANDEEP ASHOK JADHAV & PRANALI SANDEEP JADHAV

मुखी क्र.2

पुस्तक संख्या : ११११११

दस्तावेज संख्या : 7470/2020

संस्कृत

Regn 60m

गावाने नाव : हरियार्ली

| | |
|---|-------------|
| १. प्रमुख कार्यकारी अधिकारी | गणेशनामा |
| २. प्रमुख अधिकारी | 9111355 |
| ३. प्रमुख अधिकारी (प्रशासनिक) | 8552753.055 |
| ४. प्रमुख अधिकारी (प्रशासनिक) (प्रशासनिक) | |
| ५. प्रमुख अधिकारी (प्रशासनिक) (प्रशासनिक) | |
| ६. प्रमुख अधिकारी (प्रशासनिक) (प्रशासनिक) | |

1) पालिकेचे नाव: मुंबई नगरपालिका इतर वर्णन : सदनिका नं: 1705, माला नं: 17, वीन्डींग नं. 14, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पिनॅकल, ब्लॉक नं: दारुंग नगर, विक्रोली ईस्ट, मुंबई - 400 083, इतर माहिती: 1 कार्पाकिंग स्पॉट अलॉटेड ((C.T.S. Number : 352(PT) & 352/18 to 22 :))

1) 56.64 चरु. मी. मी.

• संस्कृत-संज्ञा-संग्रहः

1): नाव नं. मल्ल लंदरुमाले प्राईवेट लिमिटेड ये मंचालक सुधीर बालू मेहरा नॉर्. मुखत्यार देवांग जोशी वय:-28; मंचालक देव अमित औड अँड 1, माल्ला नं:- 2, इमागरीचे नाव: मनीषा हाडदुम कमर्शियल कॉमप्लेक्स, मनीषा हाडदुमका मने, इमरॉक नं. भातवाडी, वैशाळी नगर, मुसंड (वेस्ट), मुंबई, रॉड नं. नाळ राजेश्वर मार्ग, मद्रागष्ट, मुंबई. पिन कोड:-400080 फोन नं:-AAECM4241L

1) नाव:-संदीप अशोक जाधव वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: एक 6/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोदरेज हीन माड्ड कॉन्सी, ब्लॉक नं: पिरोजशा नागर, विखोली वेंस्ट, मुंबई, रोड नं: एन वी एस मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-AKHPJ0653R

2) नाव:-प्रमोदी संदीप जाधव वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: एक 6/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोदरेज हीन माड्ड कॉन्सी, ब्लॉक नं: पिरोजशा नागर, विखोली (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: एन वी एस मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-BGPPK7449P

3) नाव:-अशोक लवू जाधव वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: एक 6/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोदरेज हीन माड्ड कॉन्सी, ब्लॉक नं: पिरोजशा नागर, विखोली (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: एन वी एस मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-ACXPJ0583A

२०२०-२१ का कार्य दिव्याना दिनांक 21/09/2020

दिनांक: 21/09/2020

7470/2020

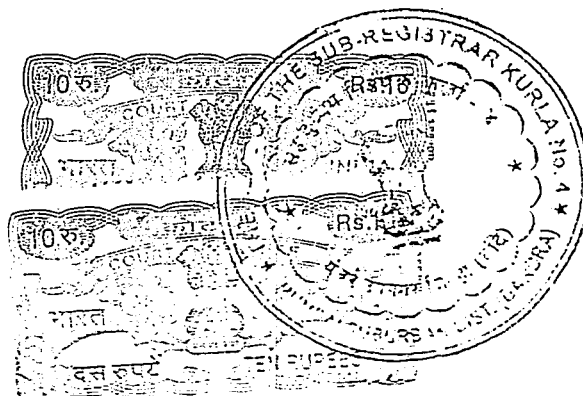
1. 00 20 0000000000 00000 00000 182300

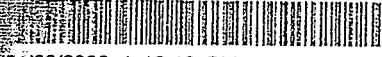
30000

• 123456789

सुप्रसन्नसुप्रसन्नः । सुप्रसन्नसुप्रसन्नः सुप्रसन्नः ।

नगरपालिका अन्तर्गत क्षेत्रहरू :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





21/09/2020 4 18:42 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:7470/2020

ee/900

दस्त क्रमांक :करल4/7470/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|---------------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू नेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस रॉड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाळी नगर, मुंबई (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून घेणार
वय :-28
स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:संदीप अशोक जाधव
पत्ता:प्लॉट नं: एफ 6/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोदरेज हील साइड कॉलनी, ब्लॉक नं: पिरोजशा नागर, विखोली वॅस्ट, मुंबई, रोड नं: एल बी एस मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AKHPJ0653R | लिहून घेणार
वय :-34
स्वाक्षरी:- | | |
| 3 | नाव:पद्माली संदीप जाधव
पत्ता:प्लॉट नं: एफ 6/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोदरेज हील साइड कॉलनी, ब्लॉक नं: पिरोजशा नागर, विखोली (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: एल बी एस मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:BGPPK7449P | लिहून घेणार
वय :-30
स्वाक्षरी:- | | |
| 4 | नाव:अशोक लवू जाधव
पत्ता:प्लॉट नं: एफ 6/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोदरेज हील साइड कॉलनी, ब्लॉक नं: पिरोजशा नागर, विखोली (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: एल बी एस मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:ACXPJ0583A | लिहून घेणार
वय :-61
स्वाक्षरी:- | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

शिवका क्र.3 ची वेळ:21 / 09 / 2020 04 : 03 : 28 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|---------------|---------------|
| 1 | नाव:राज्पजोयल - परमार
वय:28
पत्ता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400083 | स्वाक्षरी
 | |
| 2 | नाव:स्वप्निल - पाडावे
वय:29
पत्ता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400053 | स्वाक्षरी
 | |



Annexure. II

Certificate to be given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Shri/Smt.: NAMRATA NITIN DHIWAR & NITIN P DHIWAR

Address: - ROOM NO.3, BUILDING NO.1 B WING, PRATHMESH C.H.S.L.T.D.J.V.
LINK ROAD, M.M.R.D.A.COLONY, OPP DURGA NAGAR, JOGESHWARI EAST
MUMBAI, MAHARASHTRA 400060.

Email: coldready496385@gmail.com

Mobile No.:_ 8652228204

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. NAMRATA NITIN DHIWAR & NITIN P DHIWAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

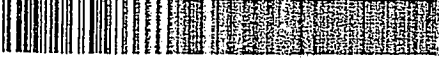
| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1102 |
| 7 | Floor No. | 11TH |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 2540/2020 |
| 9 | Date of Registration | 20/02/2020 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 340000/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2540/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

NAMRATA NITIN DHIWAR & NITIN P DHIWAR



दस्त गेष्टवारा भाग-२

करल४

02/2020 8 43:00 PM

दस्त क्रमांक:2540/2020

e e/980

त क्रमांक :करल४/२५४०/२०२०

ताचा प्रकार :-करारनाम

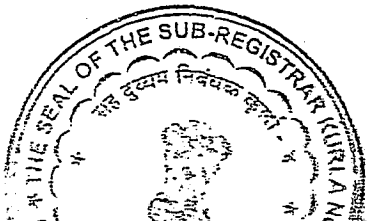
| नु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---------|---|---------------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:मे.श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रॉव्हेंट लिमिटेड चे
संचालक सुधीर बाबू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी
पता:प्लॉट नं: ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला, साळ नं: -, इमरतीचे नाव: मनीषा हाईट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाईट्सच्या मागे, बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार
वय :-27
स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:नम्रता नितीन धिवार
पता:रुम नं 3,तळ मजला, बिल्डिंग नं 1, प्रथमेश को.ऑप.हौ.सो.लिमिटेड, जे .व्ही.लिक रोड, एम,एम,आर,डी कॉलोनी, दुर्गा नगर समोर, जोगेश्वरी पूर्व,मुंबई, जोगेश्वरी ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर:BGXPD8387H | लिहून घेणार
वय :-29
स्वाक्षरी:- | | |
| 3 | नाव:नितीन पांडुरंग धिवार
पता:रुम नं 3,तळ मजला, बिल्डिंग नं 1, प्रथमेश को.ऑप.हौ.सो.लिमिटेड, जे .व्ही.लिक रोड, एम,एम,आर,डी कॉलोनी, दुर्गा नगर समोर, जोगेश्वरी पूर्व,मुंबई, जोगेश्वरी ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर:BAKPD8869B | लिहून घेणार
वय :-31
स्वाक्षरी:- | | |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

न क्र.३ ची वेळ:20 / 02 / 2020 08 : 41 : 38 PM

व:-

त इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात



Shri/Smt.: JADHAV VAIBHAV NANDKUMAR & NANDU LAXMAN JADHAV

Address: C-2 SHABARI CO-OP HAUSING SOCIETY, LTD.PAREIRA WADI
SAKINAKA MUMBAI 400072.

Email: nkvaibhavjadhav@gmail.com

Mobile No.:_8291420680

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. JADHAV VAIBHAV NANDKUMAR & NANDU LAXMAN JADHAV states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details. |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1005 |
| 7 | Floor No. | 10TH |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 2302/2020 |
| 9 | Date of Registration | 27/02/2020 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 443700/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2302/2020on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

JADHAV VAIBHAV NANDKUMAR & NANDU LAXMAN JADHAV



सूची क्र-2

समाप्ति दिनांक : 27/02/2020
 क्रमांक : 2020/2020
 नो. :
 पृष्ठ : 1/1

गणना आदेश नं. 01/2020

1. गणना आदेश नं. 01/2020
 2. गणना आदेश नं. 01/2020
 3. गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

4. गणना आदेश नं. 01/2020

1. गणना आदेश नं. 01/2020
 2. गणना आदेश नं. 01/2020
 3. गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

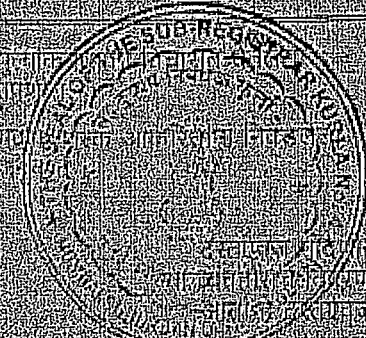
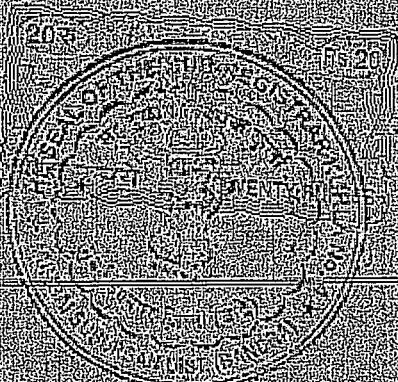
गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020



गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020

गणना आदेश नं. 01/2020



3/02/2020 6 53:09 PM

करल-2

करल4

दस्त क्रमांक:2302/2020

902/904

दस्त क्रमांक :करल4/2302/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

| नु. क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|---------------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:जाधव वैभव नंदकुमार
पत्ता:सी -2, -, शबरी को ऑफ हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, परेरा वाडी, साकीनाका, सकिनाका, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर:AHBPJ8850D | लिहून घेणार
वय :-37
स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:नंदू लक्ष्मण जाधव
पत्ता:सी -2, -, शबरी को ऑफ हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, परेरा वाडी, साकीनाका, सकिनाका, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर:AHBPJ8819J | लिहून घेणार
वय :-62
स्वाक्षरी:- | | |

न दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
का क्र.3 ची वेळ:15 / 02 / 2020 06 : 50 : 12 PM

प्रख:-

गेल इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|-----------|---------------|
| नाव:अभिषेक यादव - -
वय:30
पत्ता:302, जिजाबाई अपार्टमेंट, नानेपाडा विलेज, नानेपाडा रोड, मुलूंड पूर्व, मुंबई
पिन कोड:400081
नाव:सुनिल शिंदे - -
वय:29
पत्ता:165,आझाद नगर, मिठागर रोड, मुंबई
पिन कोड:400081 |
 |
 |

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.



Annexure. II

Certificate to be given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Shri/Smt.: SUSHANT PRAKASH GAVALI & SWATI SUSHANT GAVALI
Address: 1304/13, JAI AMBE DHAM CHS, PATEL CHOWK, GHATKOPAR EAST.
Email: sushantgavallfaith@gmail.com
Mobile No.:_ 9004082895

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SUSHANT PRAKASH GAVALI & SWATI SUSHANT GAVALI states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 902 |
| 7 | Floor No. | 9th |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 2309/2020 |
| 9 | Date of Registration | 18/02/2020 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 347000/- |

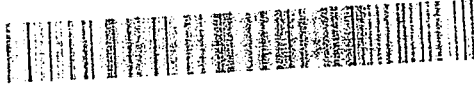
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2309/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

S. S. Gavalali

Yours Faithfully

SUSHANT PRAKASH GAVALI & SWATI SUSHANT GAVALI



20.02.2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ना

दस्त क्रमांक : 2309/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

- (1) विलेड्डा करन मा 3782000
(2) मांडवळ 4936077.3
(3) बाजारभाव : इमारतीचे बाबतितपट्टाकर अकरावो देतो की पट्टेदार ते नमुद करवो.

(4) भू-मापन, पांढाहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 902, माळा नं: 9 व इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 14, श्रद्धा पिनेकल, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: 14 पूर्व, मुंबई - 400083, इतर माहिती: ((C.T.S. Number : 352pt. 352 to 25 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 37.82 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मे.श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू नेहल मुखत्यार देवांग जोशी वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस तळ मानला अर्बि पर्वत मजला, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईटस कमर्शियल कॉन्जंक्चन, मनीषा हाईटसच्या मार्गे, बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भातवाडी, वैशाली नगर, पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241

1): नाव:-सुशांत प्रकाश गवळी वय:-34; पत्ता:-1304/13, -, जय अंब धाम को.ऑप.हौ.सोसायटी, रायगड चौक, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, राजावाडी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AQCPG0058L

2): नाव:-स्वाती सुशांत गवळी वय:-31; पत्ता:-1304/13, -, जय अंब धाम को.ऑप.हौ.सोसायटी, रायगड चौक, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, राजावाडी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ANZPT7574J

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक

15/02/2020

(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक

18/02/2020

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

2309/2020

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

347000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000

(14) संज्ञा

खरी प्रत

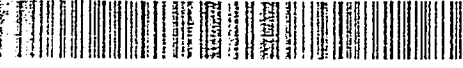
मुल्यांचे वास्तविक विवरण घेऊन तपशील

मुद्रांक शुल्क व नोदणी शुल्क भरण्यात आले आहे.

Information or any Government area attached to it.

मुद्रांक शुल्क व नोदणी शुल्क भरण्यात आले आहे. यावरून नोदणी करून घ्यावी आहे. यावरून नोदणी करून घ्यावी आहे. यावरून नोदणी करून घ्यावी आहे.

Do Business Easily



दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

15/02/2020 7 20:01 PM

दस्त क्रमांक:2309/2020

907/904

दस्त क्रमांक :करल4/2309/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|---|-----------|---------------|
| 1 | नाव:सुशांत प्रकाश गवळी
पत्ता:1304/13, -, जय अंबे धाम
को.ऑप.हौ.सोसायटी, रायगड चौक, घाटकोपर
पूर्व,मुंबई , राजावाडी, MAHARASHTRA,
MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर:AQCPG0058L | लिहून घेणार
वय :-34
स्वाक्षरी:-
<i>[Signature]</i> | | |
| 2 | नाव:स्वाती सुशांत गवळी
पत्ता:1304/13, -, जय अंबे धाम
को.ऑप.हौ.सोसायटी, रायगड चौक, घाटकोपर
पूर्व,मुंबई , राजावाडी, MAHARASHTRA,
MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर:ANZPT7574J | लिहून घेणार
वय :-31
स्वाक्षरी:-
<i>[Signature]</i> | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

चिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 02 / 2020 07 : 17 : 46 PM

ओळख:-

उत्तरील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|---------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:सागर शिंदे - -
वय:26
पत्ता:165,आझाद नगर, मिठागर रोड, मुंबई
पिन कोड:400081 | स्वाक्षरी
<i>[Signature]</i> | | |
| 2 | नाव:सुनिल शिंदे - -
वय:30
पत्ता:165,आझाद नगर, मिठागर रोड, मुंबई
पिन कोड:400081 | स्वाक्षरी
<i>[Signature]</i> | | |

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.



Shri/Smt.: SHITAL SANTOSH SUTAR

Address: 501, A WONG, SHASHANK CO OP SOCIETY, 90 FEET ROAD, BHANDUP EAST, MUMBAI-400042

Email: sutarshital888@gmail.com

Mobile No.: 9920811407

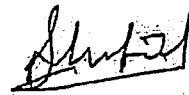
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SHITAL SANTOSH SUTAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1706 |
| 7 | Floor No. | 17th |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 2078/2020 |
| 9 | Date of Registration | 12/02/2020 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 339700/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2078/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully

SHITAL SANTOSH SUTAR



13/02/2020

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 2078/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

दस्तावेजाचा प्रकार

करारनामा

दस्तावेजाचा

5627080

दस्तावेजाचा मंडपट्ट्याच्या

5660622

आकारणी देतो की

(सहस्रपत्र)

दस्तावेजाचा, दस्तावेजाचा व

दस्तावेजाचा

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1706, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 14, श्रद्धा पिनकल, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोली पूर्व, मुंबई - 400083, इतर माहिती: ((C.T.S. Number : 352 PT, 352/18 TO 25 ;))

1) 41.40 चौ.मीटर

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

दस्तावेजाचा किंवा जुडी देण्यात

1): नमूद-मै.श्रद्धा लॅण्डमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाबू मेहता तर्फे मुंबई नगरपालिका वॉर्डा-27; प्लॉट-ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला, मनीषा हाईटसच्या मार्गे, बाळ राजेश्वर मार्ग, मलबारा, वेंकटेश्वर नगर, मुंबई पश्चिम पूर्व, मुंबई वेस्ट, MAHARASHTRA, Non-Government. प्लॉट कोड:-400080 प्लॉट नं:-AAECM4241L

1): नमूद-विनायक गोविंद सुभार वॉ-30; प्लॉट-... बाजी कोळी समाज वसाहत, मलबारा नगर, उदयपूर कोठाराबाद, मुंबई पूर्व, मुंबई महाराष्ट्र, भांडुप ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. प्लॉट कोड:-400042 प्लॉट नं:-DWPS7506M

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

12/02/2020

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

12/02/2020

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

2078/2020

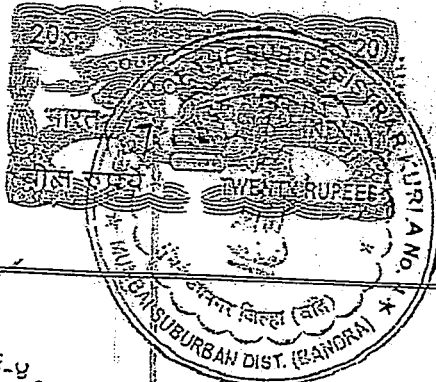
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

339700

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शंरा



दस्तावेजाचा विचारत घेतलेला

दस्तावेजाचा निवडलेला

सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-4

(1) The limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई नगरपालिका क्षेत्रातील नागरिकांचे सक्षमीकरण

मुंबई नगरपालिका क्षेत्रातील नागरिकांचे सक्षमीकरण कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

मुंबई नगरपालिका क्षेत्रातील नागरिकांचे सक्षमीकरण कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

मुंबई नगरपालिका क्षेत्रातील नागरिकांचे सक्षमीकरण कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

मुंबई नगरपालिका क्षेत्रातील नागरिकांचे सक्षमीकरण कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

मुंबई नगरपालिका क्षेत्रातील नागरिकांचे सक्षमीकरण कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

मुंबई नगरपालिका क्षेत्रातील नागरिकांचे सक्षमीकरण कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

मुंबई नगरपालिका क्षेत्रातील नागरिकांचे सक्षमीकरण कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

मुंबई नगरपालिका क्षेत्रातील नागरिकांचे सक्षमीकरण कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

मुंबई नगरपालिका क्षेत्रातील नागरिकांचे सक्षमीकरण कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

मुंबई नगरपालिका क्षेत्रातील नागरिकांचे सक्षमीकरण कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
Details of this document are provided by Email (dated 13/02/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



12/02/2020 6 45:43

दस्त क्रमांक 2078/2020 e e/p00

दस्त क्रमांक : करत 2078/2020

दस्ताचा प्रकार : करत

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | दस्ताचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|--|-----------|---------------|
| 1 | नाव: मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी
पता: जॉइन्ट टक् मजल आणि पहिला मजला, - , मनीषा हार्डट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हार्डट्सच्या मागे, वाळ राजेश्वर मार्ग, भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, मुलुंड वेस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर: AAECM4241L | लिहून देणार
वय :- 27
स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव: शितल संतोष सुतार
पता: -, मासी कोळी समाज वसाहत, भवानी नगर, उदयश्री सोसायटी जवळ, भांडुप पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, भांडुप ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर: DYWPS7508N | लिहून घेणार
वय :- 30
स्वाक्षरी:- | | |

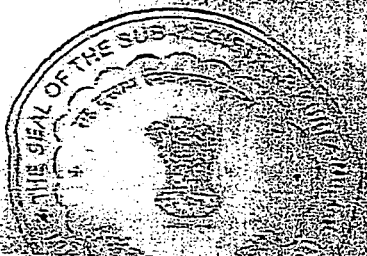
वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ: 12 / 02 / 2020 06 : 44 : 40 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

| Sr. No | Type of Party & Name | Date & Time of Verification with UIDAI | Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo) |
|--------|--|--|--|
| | लिहून देणार
मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी | 12/02/2020 06:44:55 PM | देवांग नटवरभाई जोशी
M
XXXX XXXX 1233
 |



Shri/Smt.: VISHAL SUBHASH BARASKAR & SHEETAL SACHIN SHARMA

Address: HARI NIWAS, WARIN PADA, KHAR DANDA, KHAR WEST,
MUMBAI, MAHARASHTRA, 400052

Email: baraskarvishal@yahoo.com

Mobile No.: 9819048895

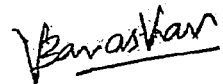
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. VISHAL SUBHASH BARASKAR & SHEETAL SACHIN SHARMA states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1704 |
| 7 | Floor No. | 17th |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 5144/2020 |
| 9 | Date of Registration | 17/07/2020 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 303800/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/5144/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully

VISHAL SUBHASH BARASKAR & SHEETAL SACHIN SHARMA



20/07/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ली.4

दस्त क्रमांक : 5144/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6072400 |
| (3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5703008.3 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1704, माळा नं: 17, वील्डींग नं. 14, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पिमेंकल, ब्लॉक नं: टागोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई - 400 083, इतर माहिती: .((C.T.S. Number : 352(PT) & 352/18 to 22 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.71 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे तंचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी त्रय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस ग्राँड अँड 1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- विशाल सुभाष वारसकर वय:-40; पत्ता:-, - , हरी निवास, वारीन पाडा, खार दांडा, खार (वेस्ट), मुंबई, - , दांडा, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400052 पॅन नं:-AZJPB2589B
2): नाव:- शीतल सुभाष वारसकर वय:-32; पत्ता:-, - , हरी निवास, वारीन पाडा, खार दांडा, खार (वेस्ट), मुंबई, - , दांडा, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400052 पॅन नं:-BBCPB6666F |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 17/07/2020 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 17/07/2020 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 5144/2020 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 303800 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीकरिता दिल्यात पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहारात दिवाणी न्यायालयात दस्तऐवज नोंदवही मुहावरा पालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
नागरिकांच्या वेळ व पैसांचा वाया जाऊ नये यासाठी यात जरी जोर देण्याची आवश्यकता नाही.

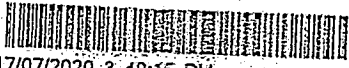
Integrated Governance enabling you to Do Business Easily

It is necessary to update Return records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/07/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Summary-2 (दस्त गोंयवास भाग - २)



17/07/2020 3:49:15 PM

दस्त गोंयवास भाग-2

करलव

दस्त क्रमांक:5144/2020

दस्त क्रमांक :करलव/5144/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|---------------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:ने. श्रद्धा लॅन्डनाक प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर वातू मेहता तसे मुखत्यार देवांग जोशी
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस ग्रीड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या नागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार
वय :-28
स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:विशाल सुभाष वारसकर
पत्ता:-, हरी निवास, वारीन पाडा, खार दांडा, खार (वेस्ट), मुंबई, -, दांडा, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर:AZJPB2589B | लिहून घेणार
वय :-40
स्वाक्षरी:- | | |
| 3 | नाव:शीतल सुभाष वारसकर
पत्ता:-, हरी निवास, वारीन पाडा, खार दांडा, खार (वेस्ट), मुंबई, -, दांडा, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर:BBCPB6666F | लिहून घेणार
वय :-32
स्वाक्षरी:- | | |

Barack

Barack

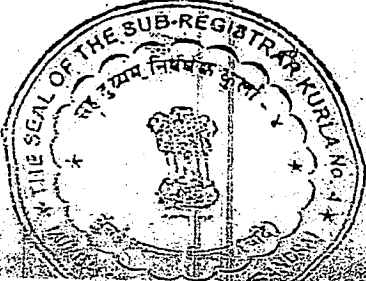
ल दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:17 / 07 / 2020 03 : 47 : 43 PM

बख:-
शील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| नु | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----|--|-------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:राल्फ जोएल परमार
वय:27
पत्ता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाज़ा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400053 | स्वाक्षरी | | |
| 2 | नाव:स्वप्नील - पडवे
वय:30
पत्ता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाज़ा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400053 | स्वाक्षरी | | |

17/07/2020 03:48:51 PM

17/07/2020 03:49:07 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



Shri/Smt.: VISHAL MANOHAR RAORANE & KALPANA V RAORANE

Address: 2306 ROOM NO 7A WING MHADA TOWER, KANAMWAR NAGAR 2, NEAR JANATA MARKET, VIKHROLI EAST

Email: vishalraorane@gmail.com

Mobile No.: 9969032161

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. VISHAL MANOHAR RAORANE & KALPANA V RAORANE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1702 |
| 7 | Floor No. | 17th |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 2222/2020 |
| 9 | Date of Registration | 14/02/2020 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 336000/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2222/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Vishal Raorane

Yours Faithfully

VISHAL MANOHAR RAORANE & KALPANA V RAORANE



14/02/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

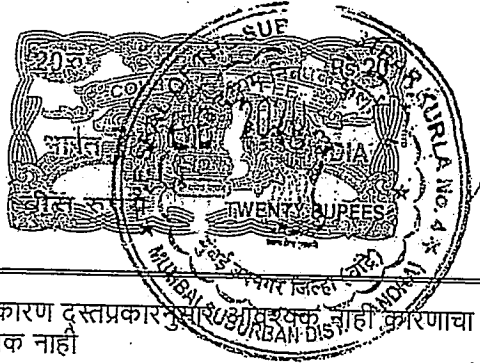
दस्त क्रमांक : 2222/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 5600000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5171128.6 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1702, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 14, श्रद्धा पिनेकल, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400083, इतर माहिती: .((C.T.S. Number : 352, 352pt, 352/18 to 25 ;)) |
| (5) क्षेत्रफल | 1) 37.82 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:- 27; पत्ता:- ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला, - मनीषा हाईट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाईट्सच्या मागे, बाळ राजेश्वर मार्ग, भातवाडी, वैशाळी नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, मुलुंड वेस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400080 पॅन नं:- AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- विशाल मनोहर सुवराणे वय:- 39; पत्ता:- रूम नं - 37, -, 48 बी.डी.डी चाळ, , जी. एम. भोसले मार्ग, वरळी, वर्ली नका, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400018 पॅन नं:- ANDPR7122E
2): नाव:- कल्पना वि सुवराणे वय:- 34; पत्ता:- रूम नं - 37, -, 48 बी.डी.डी चाळ, जी. एम. भोसले मार्ग, वरळी, वर्ली नका, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400018 पॅन नं:- AJOPB1496Q |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 14/02/2020 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 14/02/2020 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 2222/2020 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 336000 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |



मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकार नुसार आवश्यक नाही कारण त्या तपसहील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांची सहमीकरण

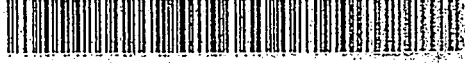
नोंदणीनंतर मिळकत कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. यातून होईल असे विक्रय पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. यातून हे दस्तऐवज दाखल करण्याकडे करण्यात येत जाईल असे आदेश देण्यात आला आहे.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property Tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 14/02/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



14/02/2020 6 05:58 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4
दस्त क्रमांक:2222/2020 २२/१००

दस्त क्रमांक :करल4/2222/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|---------------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:मे.श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रायवेट लिमिटेड चे
संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग
जोशी
पता:ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला,
-, मनीषा हाईट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा
हाईट्सच्या मागे, बाळ राजेश्वर मार्ग, भातवाडी,
वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, मुलुंड वेस्ट,
MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-
Government.
पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार
वय :-27
स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:विशाल मनोहर रावराणे
पत्ता:रूम नं - 37, -, 48 बी.डी.डी चाळ , , जी.
एम. भोसले मार्ग, वरळी , वर्ली नका,
MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-
Government.
पॅन नंबर:ANDPR7122E | लिहून घेणार
वय :-39
स्वाक्षरी:- | | |
| 3 | नाव:कल्पना वि रावराणे
पत्ता:रूम नं - 37, -, 48 बी.डी.डी चाळ, जी.
एम. भोसले मार्ग,, वरळी , वर्ली नका,
MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-
Government.
पॅन नंबर:AJOPB1496Q | लिहून घेणार
वय :-34
स्वाक्षरी:- | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिवका क्र.3 ची वेळ:14 / 02 / 2020 06 : 04 : 31 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

Shri/Smt.: SANTOSH V LAVEKAR & SANDHYA S LAVEKAR

Address: ROOM NO. 410, 4/B, FLOOR, PMGP COLONY, OPP. NATURE PARK, SION
WEST MUMBAI, 400017.

Email: lavekar_s@rediffmail.com

Mobile No.: 8356886835

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SANTOSH V LAVEKAR & SANDHYA S LAVEKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1606 |
| 7 | Floor No. | 16th |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 2245/2020 |
| 9 | Date of Registration | 14/02/2020 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 344300/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2245/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully

SANTOSH V LAVEKAR & SANDHYA S LAVEKAR



14/02/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 2245/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 5738000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 5660622

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1606, माळा नं: 16 व मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 14, श्रद्धा पिनेकल, ब्लॉक नं: टागोर नगर, खंड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400083, इतर माहिती: .((C.T.S. Number : 352, 352pt, 352/18 to 25))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 41.40 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे.श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर दत्त, मुखत्यार देवांग जोशी वय: 27; पत्ता:-ऑफिस तळ मजला आणि मनीषा हाईट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाईट्सच्या मागे, भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, मुलुंड वेस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400080

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-संतोष वि लवेकर वय:-59; पत्ता:-रूम नं 410, पी.एम.जी.पी कॉलोनी, नेचर पार्क समोर, सायन पश्चिम, मुंबई, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन नं:-ABKPL0010G
2): नाव:-संध्या एस लवेकर वय:-54; पत्ता:-रूम नं 410, पी.एम.जी.पी कॉलोनी, नेचर पार्क समोर, सायन पश्चिम, मुंबई, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन नं:-ACBPL8263F

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 14/02/2020

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 14/02/2020

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2245/2020

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 344300

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

- (14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारित घेतलेली तपशील
मुद्रांक शुल्क आकारलेला निवडलेला अनुसूची नं. 4

सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

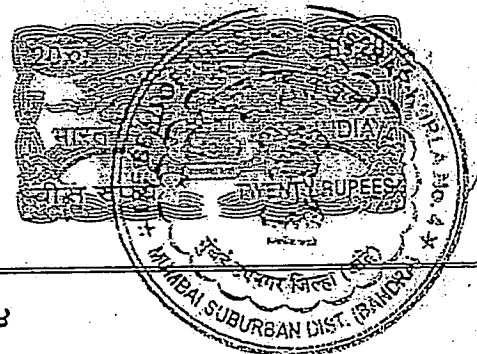
दस्तऐवज मिळालेला/ मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

गोपनीयतेचे विवेक पत्र ई-मेल द्वारे बहमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

मुद्रांक शुल्क दाखल करण्यासाठी काढल्यात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.



Summary-2(~~करल 4~~ भाग - २)



14/02/2020 7 22:34 PM

दस्त गोडवारा भाग-2

करल 4

दस्त क्रमांक: 2245/2020

ee/90

दस्त क्रमांक : करल 4/2245/2020

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|--|-----------|---------------|
| 1 | नाव: मे.श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रायवेट लिमिटेड चे
संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी
पत्ता: ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला,
- , मनीषा हाईट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा
हाईट्सच्या मागे, बाळ राजेश्वर मार्ग, भातवाडी,
वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, मुलुंड वेस्ट.
MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-
Government.
पॅन नंबर: AAECM4241L | लिहून देणार
वय :- 27
स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव: संतोष वि लवेकर
पत्ता: रूम नं 410, 4/बी मजला, पी.एम.जी.पी
कॉलोनी, नेचर पार्क समोर, सायन पश्चिम,
मुंबई, धारावी रोड, MAHARASHTRA,
MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर: ABKPL0010G | लिहून घेणार
वय :- 59
स्वाक्षरी:-
<i>Shankar</i> | | |
| 3 | नाव: संध्या एस लवेकर
पत्ता: रूम नं 410, 4/बी मजला, पी.एम.जी.पी
कॉलोनी, नेचर पार्क समोर, सायन
पश्चिम, मुंबई, धारावी रोड,
MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-
Government.
पॅन नंबर: ACBPL8263F | लिहून घेणार
वय :- 54
स्वाक्षरी:-
<i>Shankar</i> | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ: 14 / 02 / 2020 07 : 21 : 17 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदन करत आहे ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु
क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

iSantavi 3.0

Shri/Smt.: ARCHANA ASHOK BHAVSAR & ASHOK KASHINATH BHAVSAR

Address: C- 403, ANANT REGENCY PHASE 1, RAMBAUG - 4, NEAR SURESH CABLE, KALYAN WEST KALYAN D.C. THANE MAHARASHTRA 421301.

Email: ashish_advitya@yahoo.com

Mobile No.: 8097221355

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. ARCHANA ASHOK BHAVSAR & ASHOK KASHINATH BHAVSAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1605 |
| 7 | Floor No. | 16th |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 3073/2020 |
| 9 | Date of Registration | 03/03/2020 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 510200/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/3073/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Archana Bhavsar

Yours Faithfully

ARCHANA ASHOK BHAVSAR & ASHOK KASHINATH BHAVSAR

04/03/2020

दस्तावेज निबंधक : सह द. नि. कुर्ला 4

दस्तावेज क्रमांक : 3073/2020

नोदणी :

Regn:63m

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | कथारपत्र |
| (2) मोबदल | 8500000 |
| (3) बाजारभाव (भाडेगट्ट्याच्या बाबतितपटलाकरिता नमूद करावे) | 8214395.575 |
| (4) मू. मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पॉलिस् कोड नं. 1605, माला नं. 16, वीलींग नं. 14, इमारतीचे नाव: श्रद्धा ((C.T.S. Number: 352/18 to 22,)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 55.64 चौ. मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तक्के. | |
| (7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा अग्रगण्य किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- श्रद्धा देवेंद्र प्रसाद लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:-27; पत्ता:- फ्लॅट नं. 4, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मध्ये, ब्लॉक नं. 4, विलींग नं. 14, मुंबई (वेस्ट), मुंबई, रोड नं. बुळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400080 फोन नं:- 421301 |
| (8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा अग्रगण्य किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- अशोक कृष्ण भट्टकर वय:-62; पत्ता:- सी-403, 4, अनंत रीजन्सी फेस-1, रामवाग-4, कल्याण (वेस्ट), कल्याण डी. सी., ठाणे, सुरंग कल्ल्या जवळ, कल्याण डी. सी.; MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:- 421301 फोन नं:- ABJPB0488K
2): नाव:- अशोक कृष्ण भट्टकर वय:-66; पत्ता:- सी-403, 4, अनंत रीजन्सी फेस-1, रामवाग-4, कल्याण (वेस्ट), कल्याण डी. सी., ठाणे, सुरंग कल्ल्या जवळ, आगाई, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:- 421301 फोन नं:- ACEPB1978N |
| (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक | 03/03/2020 |
| (10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक | 03/03/2020 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 3073/2020 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणें मुद्रांक शुल्क | 510200 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणें नोदणी शुल्क | 30000 |
| (14) सौदा | |

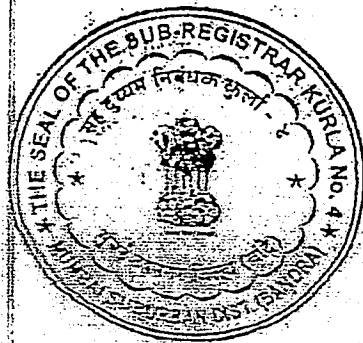
गुण्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

गुणांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 04/03/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



03/03/2020 3 52:03 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:3073/2020

ee900

दस्त क्रमांक :करल4/3073/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

| अनु. क्र. | पक्षकाराचे नाव व पता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|-----------|--|---------------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी
पता:प्लॉट नं: ऑफिस गॉड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाळी नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार
वय :-27
स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:अर्चना अशोक भावसार
पता:सी-403, 4, अनंत रीजन्सी फेस-1, रामबाग-4, कल्याण (वेस्ट), कल्याण डी.सी., ठाणे, सुरेश केबलच्या जवळ, कल्याण डी.सी., MAHARASHTRA, THANE, Non-Government.
पॅन नंबर:ABJPB0488K | लिहून घेणार
वय :-62
स्वाक्षरी:- | | |
| 3 | नाव:अशोक काशिनाथ भावसार
पता:सी-403, 4, अनंत रीजन्सी फेस-1, रामबाग-4, कल्याण (वेस्ट), कल्याण डी.सी., ठाणे, सुरेश केबलच्या जवळ, आगाई, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government.
पॅन नंबर:ACEPB1978N | लिहून घेणार
वय :-66
स्वाक्षरी:- | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ:03 / 03 / 2020 03 : 50 : 09 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु. क्र. | पक्षकाराचे नाव व पता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|-----------|---|-----------|---------------|
| 1 | नाव:राल्फ जोएल परमार
वय:27
पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400053 | | |
| 2 | नाव:सतीश एस. पोहरकर
वय:30
पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400053 | | |

शिवका क्र.4 ची वेळ:03 / 03 / 2020 03 : 51 : 00 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:03 / 03 / 2020 03 : 51 : 45 PM

सह:दु.निबंधक कुला -4

iSant



Shri/Smt.: BHURKE C V & MITALI CHNDRAHAS BHURKE

Address: 9/7, SHREE SAI CHARAN CO-OP HOUSING SOCIETY, SAI BABA NAGAR,
MANISHA NAGAR, GATE NO. 2 KALWA MAHARASHTRA 400605.

Email: bhurke_chandrahas19@rediffmail.com

Mobile No.: 9969422520

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. BHURKE C V & MITALI CHNDRAHAS BHURKE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1604 |
| 7 | Floor No. | 16th |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 2243/2020 |
| 9 | Date of Registration | 14/02/2020 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 346800/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2243/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

C.V. Bhurke

Yours Faithfully

BHURKE C V & MITALI CHNDRAHAS BHURKE

15/02/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 2243/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 5780000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 5703008.3

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1604; माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 14, श्रद्धा पिनकल, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400083, इतर माहिती: ((C.T.S. Number : 352, 352pt, 352/18 to 25 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 41.71 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तह्या.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:- 27; पत्ता:- ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला, - मनीषा हाईट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाईट्सच्या मार्गे, बाळ राजेश्वर मार्ग, भातवाडी, वेशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, मुलुंड वेस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400080 पॅन नं:- AAECM4241L

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सी. व्ही. भुर्के वय:- 58; पत्ता:- 9/7, -, श्री साई चरण को. ऑप. हौ. सोसायटी, साई बाबा नगर, , कळवा ठाणे, कालवा, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:- 400605 पॅन नं:- ACIPB3071C
2): नाव:- मिताली चंद्रहास भुर्के वय:- 52; पत्ता:- 9/7, -, श्री साई चरण को. ऑप. हौ. सोसायटी, साई बाबा नगर, , कळवा ठाणे, कालवा, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:- 400605 पॅन नं:- BDDPB8088A

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

14/02/2020

(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक

14/02/2020

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

2243/2020

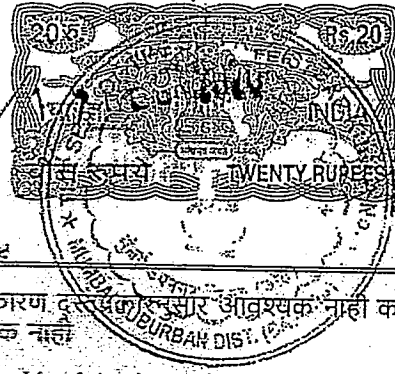
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

346800

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी पिकाचे तह्या

मुद्रांक शुल्क आकारताना नोदणी शुल्क

मुल्यांकन करताना नोदणी शुल्क आकारताना नोदणी शुल्क

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any

Constitutional or any other law to it.

चुवन व्यवस्थापन करताना नोदणी शुल्क

दस्तऐवज नोदणी करताना नोदणी शुल्क

नोदणी शुल्क आकारताना नोदणी शुल्क

नोदणी शुल्क आकारताना नोदणी शुल्क

नोदणी शुल्क आकारताना नोदणी शुल्क

नोदणी शुल्क आकारताना नोदणी शुल्क

नोदणी शुल्क आकारताना नोदणी शुल्क



14/02/2020 7 17:45 PM

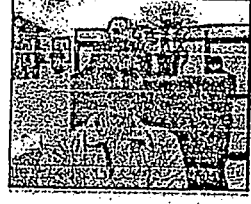
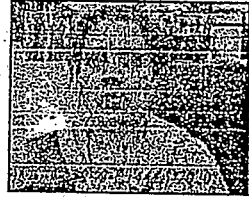
दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:2243/2020 ee/200

दस्त क्रमांक :करल4/2243/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|--|--|---|
| 1 | नाव:मे.श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रायवेट लिमिटेड चे
संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी
पत्ता:ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला,
-, मनीषा हाईट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा
हाईट्सच्या मागे, बाळ राजेश्वर मार्ग, भातवाडी,
वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, मुलुंड वेस्ट,
MAHARASHTRA; MUMBAI, Non-
Government.
पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार
वय :-27
स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव:सी व्ही भुर्के
पत्ता:9/7, -, श्री साई चरण को.ऑप.हौ.सोसायटी,
साई बाबा नगर, , कळवा ठाणे , कालवा,
MAHARASHTRA, THANE, Non-
Government.
पॅन नंबर:A.CIPB3071C | लिहून घेणार
वय :-58
स्वाक्षरी:-
C.V. Shukte |  |  |
| 3 | नाव:मिताली चंद्रहास भुर्के
पत्ता:9/7, -, श्री साई चरण को.ऑप.हौ.सोसायटी,
साई बाबा नगर, , कळवा ठाणे , कालवा,
MAHARASHTRA, THANE, Non-
Government.
पॅन नंबर:BDDPB8088A | लिहून घेणार
वय :-52
स्वाक्षरी:-
M.C. Bhurke |  |  |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ:14 / 02 / 2020 07 : 16 : 28 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदन करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

Shri/Smt.: SAMRUDHA SUBHASH KADAM

Address: F5/49, GODREJ HILL SIDE COLONY, LBS ROAD, VIKHROLI WEST,
MUMBAI-400079

Email: samrudhakadam@gmail.com

Mobile No.: 9819243702

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SAMRUDHA SUBHASH KADAM states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1602 |
| 7 | Floor No. | 16th |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 2543/2020 |
| 9 | Date of Registration | 20/02/2020 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 350500/- |

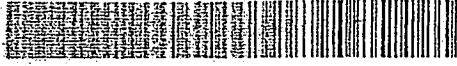
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2543/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully

SAMRUDHA SUBHASH KADAM



24/02/2020

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

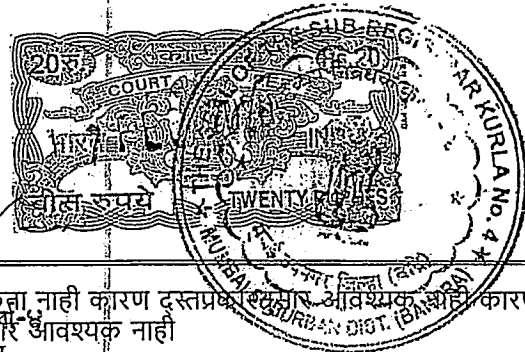
दस्त क्रमांक : 2543/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोवदला | 5841000 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुद करावे) | 5171128.6 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अरा. यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1602, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं: 14, श्रद्धा पिनेकल, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400083, इतर माहिती: ((C.T.S. Number : 352 पार्ट , 352, 18 ते 25 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.82 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तक्के. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:- 27; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाईट्सच्या मार्गे, बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400080 पॅन नं:- AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- समृद्धा सुभाष कदम वय:- 35; पत्ता:- /प्लॉट नं 12, 3 रा मजला, सन्नित्र को. ऑप. हो. सो. दातार कॉलोनी, अशोक नगर, भांडुप पर्व, मुंबई, भांडुप ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI Non-Government. पिन कोड:- 400042 पॅन नं:- BDXP1261Q |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 20/02/2020 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 20/02/2020 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 2543/2020 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 350500 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवज आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तऐवजद्वारे आवश्यक नाही

मुंबई महानगर जिल्हा

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

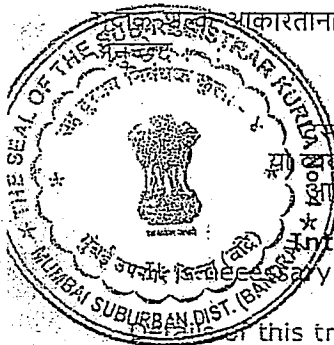
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

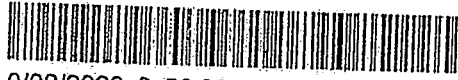
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

Ability to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

For this transaction have been forwarded by Email (dated 21/02/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





0/02/2020 8 56:33 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:2543/2020

ee/900

स्त क्रमांक :करल4/2543/2020

स्ताचा प्रकार :-करारनामा

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:मे.श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे
संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग
जोशी
पता:प्लॉट नं: ऑफिस तळ मजला आणि पहिला
मजला, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा
हाईट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा
हाईट्सच्या मार्गे, बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं:
भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई,
महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AAECM4241L

लिहून देणार
वय :-27
स्वाक्षरी:-



2 नाव:समृद्धा सुभाष कदम
पता:प्लॉट नं 12, 3 रा मजला , सन्मित्र
को.ऑप.हौ.सो, दातार कॉलोनी , अशोक नगर,
भांडुप पर्व,मुंबई , भांडुप ईस्ट,
MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-
Government.
पॅन नंबर:BDXPK1261Q

लिहून घेणार
वय :-35
स्वाक्षरी:-



ले दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

का क्र.3 ची वेळ:20 / 02 / 2020 08 : 55 : 28 PM

ठख:-

गील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

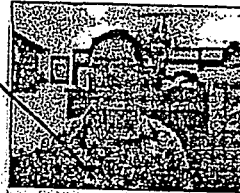
नु पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:सुनिल शिंदे - -
वय:26
पता:165,आझाद नगर, मिठागर रोड, मुंबई
पिन कोड:400081

स्वाक्षरी



Shri/Smt.: SWATI SURYAKANT GAIKWAD

Address: BUILDING NO. 38. ROOM NO. 867, NEW BPT COLONY NADAKARNI
PARK WADALA EAST MOMBAL, 400037

Email: prasadgaikwad410@gmail.com

Mobile No.: 9867465250

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SWATI SURYAKANT GAIKWAD states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1506 |
| 7 | Floor No. | 15th |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 2536/2020 |
| 9 | Date of Registration | 20/02/2020 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 345000/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2536/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

24/02/2020 23/01/2020

Yours Faithfully

SWATI SURYAKANT GAIKWAD

24/02/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

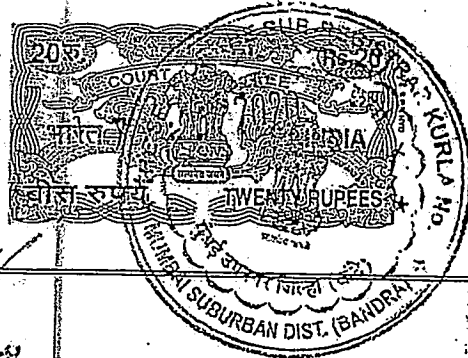
दस्त क्रमांक : 2536/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 5750000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5660622 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1506, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 14, श्रद्धा पिनेकल, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400083, इतर माहिती: .((C.T.S. Number : 352 पार्ट , 352, 18 ते 25 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.40 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तक्ते. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाबू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:- 27; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाईट्सच्या मार्गे, बाळराजेश्वर मार्ग, रोड नं: भातवाडी, वैशाखी नगर, मुंबई पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400080 पॅन नं:- AAECM42411 |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- स्वाती सूर्यकांत गायकवाड वय:- 45; पत्ता:- रूम नं 867, -, बिल्डिंग नं 38, न्यू बी.पी.टी कॉलोनी, नाडकर्णी पार्क, वडाळा पूर्व, मुंबई, वडाळा ट्रक टर्मिनल, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400037 पॅन नं:- AFFPG0187E |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 20/02/2020 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 20/02/2020 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 2536/2020 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 345000 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |



खरी प्रती

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला

सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-४

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. यातून हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी न्यायालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of

This transaction have been recorded by Entry (dated 21/02/2020) to Municipal Corporation of Mumbai.





02/2020 8:18:23 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:2536/2020 ee/900

न क्रमांक : करल4/2536/2020

नाचा प्रकार : करारनामा

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:मे.श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग वय :-27 जोशी

लिहून देणार
स्वाक्षरी:-

पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाईट्सच्या मागे, बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भातवाडी, वैशाळी नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.

पॅन नंबर:AAECM4241L



2 नाव:स्वाती सूर्यकांत गायकवाड पत्ता:रूम नं 867, -, बिल्डिंग नं 38, न्यू बी.पी.टी कॉलोनी, नाडकर्णी पार्क, वडाळा पूर्व,मुंबई, वडाळा ट्रक टर्मिनल, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.

लिहून घेणार
वय :-45
स्वाक्षरी:-

पॅन नंबर:AFFPG0187E स्वाती सूर्यकांत



परील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 02 / 2020 08 : 17 : 19 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:सुनिल शिंदे - - वय:26

पत्ता:165 जयवंत नगर, मिठागर रोड, मुंबई पिन नं: 400083

स्वाक्षरी



Shri/Smt.: HEMANT HIRAMAN NIKAM & DEEPA HEMANT NIKAM

Address: FLAT NO. 408, TRILOK HEIGHTS, BLDG. NO. 2, BESIDE AMBER ENCLAVE, 90 FEET ROAD, THAKURLI EAST MAHARASHTRA 421201

Email: hemant.nikam34@gmail.com

Mobile No.: 8879337876

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. HEMANT HIRAMAN NIKAM & DEEPA HEMANT NIKAM states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1505 |
| 7 | Floor No. | 15th |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 2517/2020 |
| 9 | Date of Registration | 20/02/2020 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 464800/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2517/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully

HEMANT HIRAMAN NIKAM & DEEPA HEMANT NIKAM



20/02/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

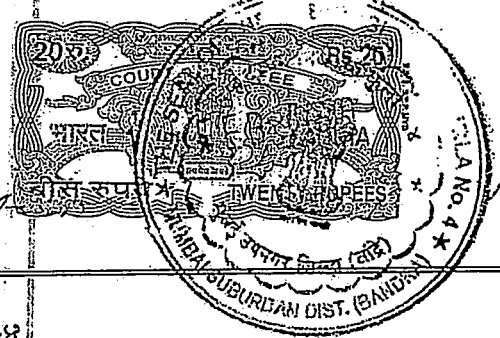
दस्त क्रमांक : 2517/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

- | | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 7569000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 7743019.9 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1505, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 14, श्रद्धा पिनेकल, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400083, इतर माहिती: .((C.T.S. Number : 352 पार्ट, 352, 18 ते 25 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 56.63 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:- 27; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाईट्सच्या मागे, बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400080 पॅन नं:- AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- हेमंत हिरामण निकम वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं 408, बिल्डिंग नं 2, त्रिलोक हाईट्स, अंबर एन्क्लेव च्या बाजूला, 90 फिट रोड, ठाकुर्ली, डोंबिवली, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:- 421201 पॅन नं:- ADZPN3507B
2): नाव:- दिपा हेमंत निकम वय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं 408, बिल्डिंग नं 2, त्रिलोक हाईट्स, अंबर एन्क्लेव च्या बाजूला, 90 फिट रोड, ठाकुर्ली, डोंबिवली, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:- 421201 पॅन नं:- AGCPN7503R |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 20/02/2020 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 20/02/2020 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 2517/2020 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 464800 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेषा | |



खरीपत

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-४

मुंबई उपनगर जिल्हा

मुद्रांक शुल्क आकारवाना विवडलेला

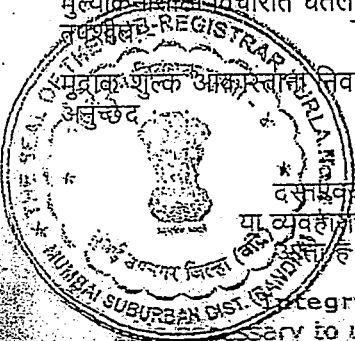
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

अशा हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कोणत्याही स्वरूपाची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
Necessary to update Relevant records of Property tax after registration of

Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



20/02/2020 6 53:04 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:2517/2020 *ee9*

दस्त क्रमांक :करल4/2517/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|---------------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:मे.श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे
संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी
पता:प्लॉट नं: ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाईट्सच्या मागे, बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार
वय :-27
स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:हेमंत हिरामण निकम
पता:/प्लॉट नं 408, बिल्डिंग नं 2, त्रिलोक हाईट्स , अंबर एन्क्लेव च्या बाजूला , 90 फिट रोड, ठाकुली , डोंबिवली, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government.
पॅन नंबर:ADZPN3507B | लिहून घेणार
वय :-41
स्वाक्षरी:- | | |
| 3 | नाव:दिपा हेमंत निकम
पता:/प्लॉट नं 408, बिल्डिंग नं 2, त्रिलोक हाईट्स, अंबर एन्क्लेव च्या बाजूला, 90 फिट रोड, ठाकुली, डोंबिवली, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government.
पॅन नंबर:AGCPN7503R | लिहून घेणार
वय :-37
स्वाक्षरी:- | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ:20 / 02 / 2020 06 : 50 : 29 PM

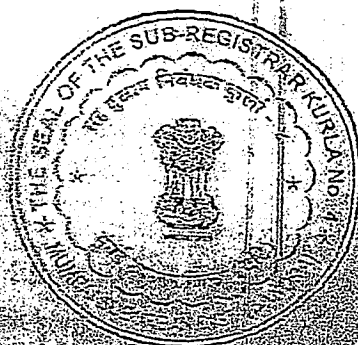
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



Shri/Smt.: JANHAVI JAYWANT MALEKAR & JAYWANT D MALEKAR

Address: B.D.D. CHAWL NO. 4, ROOM 64, 3 rd. FLOOR N.M. JOSHI MARG OPP. N.M. JOSHI POLICE STATION, DELISLE ROAD, MUMBAI MAHARASHTRA 400013.

Email: jaymalekar@yahoo.com

Mobile No.: 9220722667

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. JANHAVI JAYWANT MALEKAR & JAYWANT D MALEKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1501 |
| 7 | Floor No. | 15th |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 9804/2020 |
| 9 | Date of Registration | 28/10/2020 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 174500/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/9804/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully

JANHAVI JAYWANT MALEKAR & JAYWANT D MALEKAR



02/11/2020

सूची क्र.2

ड्युटी निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला ४

दस्त क्रमांक : 9804/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

- (1) धिनेखाचा प्रकार कारारनामा
(2) मोबदला 8713320
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 8019251.46

- (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अगल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन:सदनिका नं: 1501, माळा नं: 15,वीलींग नं. 14, इमारतीचे नाव: थळा पिनकल, ब्लॉक नं: टागोर नगर,विकोली ईस्ट,मुंबई - 400 083, इतर माहिती: ((C.T.S. Number: 352(PT) & 352/18 to 22 ;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 56.33 चौ.मीटर

- (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. थळा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ग्राँड अँड 1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L

- (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-जान्हवी जयवंत मळेकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 64, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: वी.डी.डी. चाळ नं.4, ब्लॉक नं: एन.एम. जोशी पोलीस स्टेशनच्या समोर, मुंबई, रोड नं: एन.एम. जोशी मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-BGKPM0473L
2): नाव:-जयवंत डी. मळेकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 64, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: वी.डी.डी. चाळ नं. 4, ब्लॉक नं: एन.एम. जोशी पोलीस स्टेशनच्या समोर, मुंबई, रोड नं: एन.एम. जोशी मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-ANKPM1985H

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

22/10/2020

- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

28/10/2020

- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

9804/2020

- (12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

174500

- (13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14)शेरा

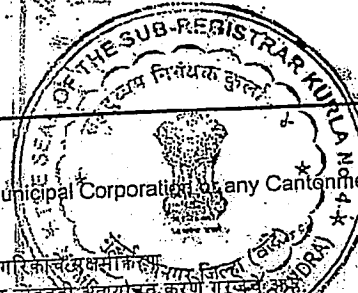
मल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे अनुभवीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळवत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या माहिती प्रणालीत आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कोणत्याही स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

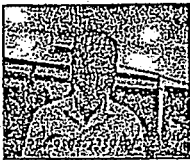
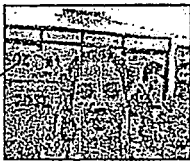
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily.

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/11/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

दस्ताचा प्रकार :- अधःपत्र

| अनु क्र. | व्यक्तीचे प्लव पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|---------------------------------------|--|--|
| 1 | नाव: श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर दावू नेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी
पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस ग्राँड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाळी नगर, मुलुंड (वॅन्ट), मुंबई, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: AAECM4241L | लिहून घेणार
वय : 27
स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव: जान्हवी जयवंत मळेकर
पत्ता: प्लॉट नं: रुम नं. 64, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: वी.डी.डी. चाळ नं. 4, ब्लॉक नं: एन.एम. जोशी पोलीस स्टेशनच्या समोर, मुंबई, रोड नं: एन. एम. जोशी मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: BGKPM0473L | लिहून घेणार
वय : 39
स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव: जयवंत डी. मळेकर
पत्ता: प्लॉट नं: रुम नं. 64, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: वी.डी.डी. चाळ नं. 4, ब्लॉक नं: एन.एम. जोशी पोलीस स्टेशनच्या समोर, मुंबई, रोड नं: एन. एम. जोशी मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: ANKPM1985H | लिहून घेणार
वय : 40
स्वाक्षरी:- |  |  |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 10 / 2020 06 : 03 : 43 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|--|---|
| 1 | <p>नाव:सतीश सिद्धार्थ पोहरकर</p> <p>वय:28</p> <p>पत्ता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई</p> <p>पिन कोड:400053</p> |  |  |
| 2 | <p>नाव:स्वप्नील - पाडवे</p> <p>वय:27</p> <p>पत्ता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई</p> <p>पिन कोड:400053</p> |  |  |

Page 4 of 28 [30] 2020 05 : 04 : 12 PM

सिक्रम ४३ ॥ दिनांक २३/०३/२०२३ १६ : ०४ : ३३ PM नांदणी पत्तक १ नमूने

i Santa Fe 30



Shri/Smt.: MANSI MAOHAR RANE & SIDHESH MAOHAR RANE

Address: E4, SAIKRUPA, NAV-KANJUR CHS. DAMALE COLONY, KANJURMARG (EAST) MUMBAI 400042.

Email: siddeshmrane@gmail.com

Mobile No.:_7045002252

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. MANSI MAOHAR RANE & SIDHESH MAOHAR RANE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1406 |
| 7 | Floor No. | 14th |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 2657/2020 |
| 9 | Date of Registration | 25/02/2020 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 350200/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2657/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

M.M. Rane

Yours Faithfully

MANSI MAOHAR RANE & SIDHESH MAOHAR RANE

02/03/2020

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 2657/2020

नोटदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार

| | |
|--------------|---------|
| (2) गीतदत्ता | 5833000 |
|--------------|---------|

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या 5660622

(3) बाजार भाव (मालपट्टेभावा) बाबतितपट्टाकार आकाराणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोर्टहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1406, माळा नं: 14, बिल्डींग नं. 14, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पिनेकल, ब्लॉक नं: टागोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई - 400 083 (C.T.S. Number : 352(PT) & 352/18 to 22 ;)

(5) क्षेत्रफल

1) 41.40 चौ.मीटर

(6) આકારણી કિંવા જુડી દેખ્યાત અસેલ તેવ્હા.

(७) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-
 रा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी
 न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
 असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ग्राँड अँड 1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाळी नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L

(४) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मानसी राणे वय:-52; पत्ता:-4, -, साईकपा, नव-कंजूर सीएचएस लिमिटेड, दामले कॉलनी, कांजूरमार्ग (ईस्ट), मुंबई, -, भांडुप ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पिन कोड:-400042 पॅन नं:-AVCPR0449M

पिन कोड:-400042 पिन नं:-AMCPR0449M
2): नाव:-सिल्वेश मनोहर राणे वय:-25; पत्ता:-4, -, साईकृपा, नव-कंजुर सीएचएस लिमिटेड, दाभोल
कॉलनी, कांजूरमार्ग (ईस्ट), मुंबई, -, भंडुप ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-
Government. पिन कोड:-400042 पिन नं:-BIEPR8986H.

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 25/02/2020

८. (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 25/02/2020

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2657/2020

| | |
|--------------------------------------|--------|
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 350200 |
|--------------------------------------|--------|

| | |
|------------------------------------|-------|
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
|------------------------------------|-------|

(14) थोरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मद्रास शाल्क आकारतान् निम्नलिखित विविध क्षेत्रों में :-
अनुच्छेद :- : सहाय्य क्षेत्रों में :-

in the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area
annexed to it.

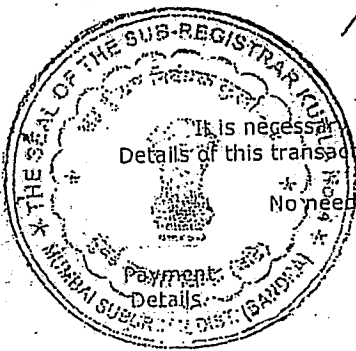
सुबई विधानसभेचे अध्यक्ष सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवृत्ती अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

... Governance enabling You to Do Business Easily

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
on have been forwarded by Email (dated 02/03/2020) toMunicipal Corporation of Greater
Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



sr.Purchaser Type

Verification no/Vendor GRN/Licence

| Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|--------|---------|---------------|-------------|
| 100 | 100 | 100 | 100 |

MANASI

RANE AND

1 SIDDHESH

MANOHAR

RAJEEV

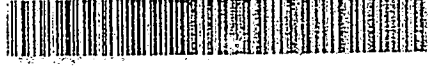
NAME: _____

THE

11

[illegible]

00064425602019202543252030



12/2020 7 39:13 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:2657/2020 eefg 00

क्रमांक :करल4/2657/2020

गाचा प्रकार :-करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|--|---|-----------|---------------|
| 1 | नाव:मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे
संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी
पता:प्लॉट नं: ऑफिस गोंड अँड 1, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल
कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं:
भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड
नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार
वय :-27
स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:मानसी राणे
पत्ता:4, -, साईकृपा, नव-कंजूर सीएचएस
लिमिटेड, दामले कॉलनी, कांजूरमार्ग (ईस्ट),
मुंबई, -, भांडुप ईस्ट, MAHARASHTRA,
MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर:AVCPR0449M | लिहून घेणार
वय :-52
स्वाक्षरी:-
M.M. Rane | | |
| 3 | नाव:सिद्धेश मनोहर राणे
पत्ता:4, -, साईकृपा, नव-कंजूर सीएचएस
लिमिटेड, दामले कॉलनी, कांजूरमार्ग (ईस्ट),
मुंबई, -, भांडुप ईस्ट, MAHARASHTRA,
MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर:BIEPR8986H | लिहून घेणार
वय :-25
स्वाक्षरी:-
Siddesh Rane | | |

ल दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्रमांक:3 ची वेळ:25 / 02 / 2020 07 : 38 : 18 PM

ळख:-

लील इसस जसे निवेदित करणेत की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नु
६.

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



Shri/Smt.: AMOL PRAKASH NAR & POONAM PRAKASH NAR

Address: 201, KANAK CHS, OPP. NAGRIK KIRANA STORE,
B-CABIN ROAD, AMBERNATH EAST Mumbai 421501

Email: apnar007@gmail.com

Mobile No.:_ 9767055774

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. AMOL PRAKASH NAR & POONAM PRAKASH NAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1405 |
| 7 | Floor No. | 14th |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7894/2021 |
| 9 | Date of Registration | 20/04/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 254700/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/7894/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully

AMOL PRAKASH NAR & POONAM PRAKASH NAR



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ता 4

दस्त क्रमांक : 7894/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 8480322. |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 8061960.06 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: 1405, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पिनेकल, ब्लॉक नं: व्हीलेज हरियाली,विल्डींग नं. 14,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मांजे हरियाली,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 554 चौ. फुट रेरा कारपेट. (C.T.S. Number : 352(Pt), 352/18 To 25)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 56.63 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉनप्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-अमोल प्रकाश नर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कनक सीएचएस., ब्लॉक नं: अंबरनाथ ईस्ट मुंबई, रोड नं: नागरिक किरण स्टोरच्या समोर, बी-कॅव्हिन रोड,, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AIZPN5318H
2): नाव:-पूनम प्रकाश नर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कनक सीएचएस., ब्लॉक नं: अंबरनाथ ईस्ट मुंबई, रोड नं: नागरिक किरण स्टोरच्या समोर, बी-कॅव्हिन रोड,, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-APVPM1934J |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 26/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 20/04/2021 |
| (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7894/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 254700 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

मुल्यांकासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Referent records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/04/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्त गोपवारा माग-2

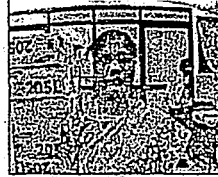
करल4

दस्त क्रमांक:7894/2021

4/2021 3 03:54 PM

क्रमांक :करल4/7894/2021

चा प्रकार :-करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|---------------------------------------|---|--|
| 1. | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश मोरे
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला,
इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार
वय :-23
स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2. | नाव:अमोल प्रकाश नर
पत्ता:प्लॉट नं: 201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कनक सीएचएस,, ब्लॉक नं: अंबरनाथ ईस्ट मुंबई, रोड नं: नागरिक किरण स्टोरच्या समोर, बी-कॅबिन रोड,, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर:AIZPN5318H | लिहून घेणार
वय :-30
स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3. | नाव:पुनम प्रकाश नर
पत्ता:प्लॉट नं: 201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कनक सीएचएस,, ब्लॉक नं: अंबरनाथ ईस्ट मुंबई, रोड नं: नागरिक किरण स्टोरच्या समोर, बी-कॅबिन रोड,, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर:APVPN1934J | लिहून घेणार
वय :-56
स्वाक्षरी:- |  |  |

दस्तावेज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र3 ची वेळ:20 / 04 / 2021 03 : 00 : 00 PM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:दीपक . सत्वे

वय:25

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

नाव:रुपेश . मोरे

वय:25

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

क्र3 ची वेळ:20 / 04 / 2021 03 : 01 : 26 PM

क्र3 ची वेळ:20 / 04 / 2021 03 : 01 : 53 PM



Shri/Smt.: ANITA SAIRAJ BHUMANA & SAIRAJ SHAILESH BHUMANA

Address: P-3 1312 KARVE NAGAR KANJURMARG EAST MUMBAI-400042

Email: anita_thakur04@yahoo.co.in

Mobile No.:_ 7506259326

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. ANITA SAIRAJ BHUMANA & SAIRAJ SHAILESH BHUMANA states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

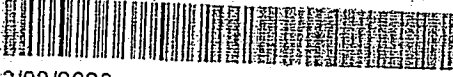
| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHAD/-
8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1404 |
| 7 | Floor No. | 14th |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 2084/2021 |
| 9 | Date of Registration | 12/02/2020 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 345000/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2084/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully

ANITA SAIRAJ BHUMANA & SAIRAJ SHAILESH
BHUMANA



13/02/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

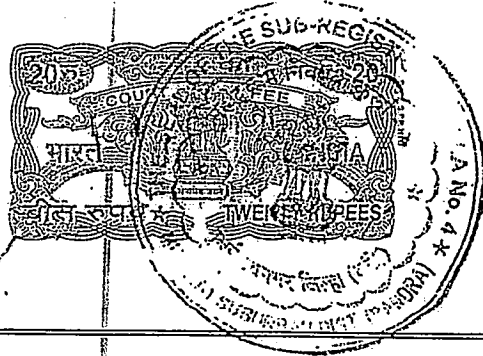
दस्त क्रमांक : 2084/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 5750000
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबलितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 5703008.3
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1404, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 14, श्रद्धा पिनेकल, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400083, इतर माहिती: ((C.T.S. Number : 352 PT, 352/18 TO 25 ;))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 41.71 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- मे.श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:- 27; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाईट्सच्या मागे, बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंद पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400080 पॅन नं:- AAECM4241L
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- अनिता साईराज भुमाना वय:- 31; पत्ता:- -, -, मिलिंद नगर, प्रीमियर गेट नं. 6, कुर्ला कारशेड रोड, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, कुर्ला, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400070 पॅन नं:- CZWPB0664E
2): नाव:- साईराज शैलेश भुमाना वय:- 32; पत्ता:- -, -, मिलिंद नगर, प्रीमियर गेट नं. 6, कुर्ला कारशेड रोड, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, कुर्ला नॉर्थ, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400070 पॅन नं:- AVDPB6628B
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 12/02/2020
- (10) दस्त-नोंदणी केल्याचा दिनांक 12/02/2020
- (11) दस्तक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2084/2020
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 345000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000



खरी

सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहार करून घेणे हे उद्देश्य आहे.

या व्यवहाराचे विवरण या ई-दस्त क्रमांक 2084/2020 मध्ये नोंदणीत आलेला आहे.

या ई-दस्त क्रमांक 2084/2020 मध्ये नोंदणीत आलेला आहे.

Integrated Governance and Service Delivery

It is necessary to update Relevant records in the Integrated Governance and Service Delivery system.

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



12/02/2020 7 08:19 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:2084/2020

ee/9/20

दस्त क्रमांक :करल4/2084/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|---------------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:मे.श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रायवेट लिमिटेड चे
संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी
पता:प्लॉट नं: ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाईट्सच्या मागे, बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार
वय :-27
स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:अनिता साईराज भूमाना
पता:-, -, मिलिंद नगर, प्रीमियर गेट नं .6, कुर्ला कारशेड रोड, कुर्ला पश्चिम, मुंबई , कुर्ला, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर:CZWPB0664E | लिहून घेणार
वय :-31
स्वाक्षरी:- | | |
| 3 | नाव:साईराज शैलेश भूमाना
पता:-, -, मिलिंद नगर, प्रीमियर गेट नं .6, कुर्ला कारशेड रोड, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, कुर्ला नॉर्थ, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर:AVDPB6628B | लिहून घेणार
वय :-32
स्वाक्षरी:- | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिवका क्र.3 ची वेळ:12 / 02 / 2020 07 : 04 : 48 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

| Sr. No. | Type of Party & Name | Date & Time of Verification with UIDAI | Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo) |
|---------|----------------------|--|--|
|---------|----------------------|--|--|

iSanita - SUI



Shri/Smt.: SADANAND ANANDRAO SAPKAL & SHOBHA SADANAND SAPKAL

Address: X42A/16, GODREJ STATION SIDE COLONY, PIROJSHA NAGAR,
VIKHROLI EAST MUMBAI 400079

Email: ssapkal@godrej.com

Mobile No.:_ 9833788435

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SADANAND ANANDRAO SAPKAL & SHOBHA SADANAND SAPKAL states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1402 |
| 7 | Floor No. | 14th |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 2520/2020 |
| 9 | Date of Registration | 20/02/2020 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 333000/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/2520/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully

SADANAND ANANDRAO SAPKAL & SHOBHA
SADANAND SAPKAL

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



02/02/2020 7 04:55 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:2520/2020 22/9/20

दस्त क्रमांक :करल4/2520/2020

दस्तावेज प्रकार :-करारनामा

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|--|---------------------------------------|--|---|
| 1. नाव:मे.श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे
संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हार्ट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हार्ट्सच्या मागे, बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: मातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार
वय :-27
स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2. नाव:सदानंद आनंदराव सपकाळ
पत्ता:एक्स42ए /16, -, गोदरेज स्टेशन साईड कॉलोनी, पिरोजशा नगर, विक्रोळी पूर्व,मुंबई, विखोली, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर:BBLPS9018M | लिहून घेणार
वय :-42
स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3. नाव:शोभा सदानंद सपकाळ
पत्ता:एक्स42ए /16, -, गोदरेज स्टेशन साईड कॉलोनी, पिरोजशा नगर, विक्रोळी पूर्व,मुंबई, पीएसएम कॉलोनी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर:DODPS7646Q | लिहून घेणार
वय :-36
स्वाक्षरी:- |  |  |

गोल दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

विका क्र.3 ची वेळ:20 / 02 / 2020 07 : 03 : 51 PM

ळख:-

गोलील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

मनु
पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



anta v1.5.0



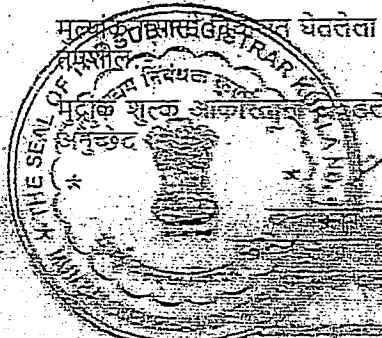
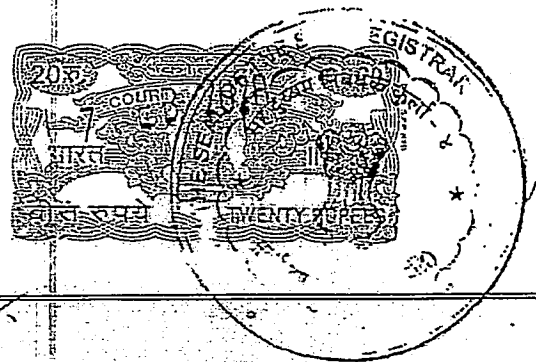
20/02/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ता 4

गावाचे नांव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | कसरनामा |
| (2)मोबदला | 5550000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5171128.6 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1402, माळा नं: 14 मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 14,श्रद्धा पिनकल, ब्लॉक नं: टागोर नगर, खंड नं: विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400083, इतर माहिती: .((C.T.S. Number : 352 पट्ट 352, 18 ते 25 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.82 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तेव्हा. | |
| (7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे.श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस तळ मजला आणि पहिला मजला, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाईट्सच्या मार्गे, बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सदानंद आनंदराव सपकाळ वय:-42; पत्ता:-एक्स42ए /16, -, गोदरेज स्टेशन साईड कॉलोनी, पिरोजशा नगर, विक्रोळी पूर्व,मुंबई, विखोली, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-BBLPS9018M
2): नाव:-शोभा सदानंद सपकाळ वय:-36; पत्ता:-एक्स42ए /16, -, गोदरेज स्टेशन साईड कॉलोनी, पिरोजशा नगर, विक्रोळी पूर्व,मुंबई, पीएसएम कॉलोनी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-DODPS7646Q |
| (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक | 20/02/2020 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 20/02/2020 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 2520/2020 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 333000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



of any Municipal Corporation or any
Government area annexed to it.

आहे.
आहे.
नाही.

to Do Business Easily

Property tax after registration of

Shri/Smt.: JUNED NIZAMUDDIN HARGE & MYSHA JUNED HARGE

Address: ROOM NO. -4, LOKHARE CHAWL, NEAR, JAMA MASIID,
LANDMARK UPADHAYAY SCHOOL VIKHROLI EAST MUMBAI 400083.

Email: hargehussain@gmail.com

Mobile No.:_ 9022260084

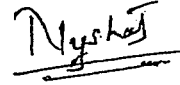
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. JUNED NIZAMUDDIN HARGE & MYSHA JUNED HARGE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/267/2021 |
| 2 | CTS No. | 352(part), 352/18 to 25 |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1306 |
| 7 | Floor No. | 13th |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7083/2020 |
| 9 | Date of Registration | 11/09/2020 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 120600/- |

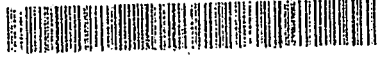
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4/7083/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully

JUNED NIZAMUDDIN HARGE & MYSHA JUNED HARGE



14/09/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7083/2020

नोदणी :

Regn:63m

माथाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1) विवेचनाचा प्रश्न | करागनामा |
| (2) मानक | 6030000 |
| (3) बाजारभाव (बाडगटण्याच्या बाचलिंगासाठी आकारणी देणे की गटव्यास न मान्य करावे) | 5660622 |
| (4) भू. मापन, प्लॉटिंग व पत्राभोंक (अगत्यास) | 1) पालिवेचे नाव: मुंबई मनपा इतर नॉन: सदनिका नं: 1306, माळा नं: 13, व्रीडींग नं. 14, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पिल्लेकल, ब्लॉक नं: टागोर नगर, विखोली ईस्ट, मुंबई - 400 083, इतर माहिती: . ((C.T.S. Number : 352(PT) & 352/18 to 22 ;)) |
| (5) शेतपट्टा | 1) 41.40 चौ.मीटर |
| (6) अग्रगणी किंवा जुडी देण्यात आलेले मॅन्डा. | |
| (7) दस्तावेज करम देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना ह्या मंडाला किंवा कसेच अगत्यास, पालिवेचे नाव व पत्रा. | 1): नाव:-मै. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ग्राँड अँड 1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तावेज करम देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या सूचनांना किंवा आदेश अगत्यास, प्रत्येकाचे नाव व पत्रा. | 1): नाव:-जुनेद निजामुद्दीन हरगे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लोखरे चाड, ब्लॉक नं: हरियाली विलेज, जमा मसजिदच्या जवळ, ठाकुर नागर, विखोली ईस्ट, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AHEPH7907G
2): नाव:-मायशा जुनेद हरगे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लोखरे चाड, ब्लॉक नं: हरियाली विलेज, जमा मसजिदच्या जवळ, ठाकुर नागर, विखोली ईस्ट, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ARYPH7711C |
| (9) दस्तावेज करम दिव्याचा दिनांक | 10/09/2020 |
| (10) दस्त नोंदणी घेण्याचा दिनांक | 11/09/2020 |
| (11) अगत्यास, कर व पत्र | 7083/2020 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मॅन्क शुल्क | 120600 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) भरा | |

मुद्रांकनामासाठी विचारात घ्यावेना तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/09/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



11/09/2020 4 20:53 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:7083/2020

Ref 900

दस्त क्रमांक : करल4/7083/2020

दस्ताचा प्रकार :- करल4

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|--------------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:मे. श्रद्धा लॅन्डस्काप प्रॉपर्टी लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाबू नेहता लॅन्ड नुखत्यार देवांग जोशी
पता:प्लॉट नं: ऑफिस बॉर्ड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वाक्षरी: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार
वय :-27
स्वाक्षरी: | | |
| 2 | नाव:जुनेद निजामुद्दीन हरगे
पता:प्लॉट नं: रुम नं. 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोखरे चाड, ब्लॉक नं: हरियाली विलेज, जमा मसजिदच्या जवळ, ठाकुर नागर, विखोली ईस्ट, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AHEPH7907G | लिहून घेणार
वय :-34
स्वाक्षरी: | | |
| 3 | नाव:आयशा जुनेद हरगे
पता:प्लॉट नं: रुम नं. 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोखरे चाड, ब्लॉक नं: हरियाली विलेज, जमा मसजिदच्या जवळ, ठाकुर नागर, विखोली ईस्ट, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:ARYPH7711C | लिहून घेणार
वय :-31
स्वाक्षरी: | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ:11 / 09 / 2020 04 : 19 : 53 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:राल्फ जोएल पारकर

वय:28

पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिम, स्वाक्षरी मुंबई

पिन कोड:400053

2 नाव:स्वप्नील - पाडवे

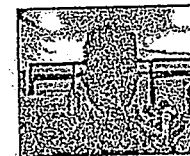
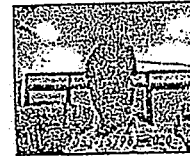
वय:27

पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिम, स्वाक्षरी मुंबई

पिन कोड:400053

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



शिवका क्र.4 ची वेळ:11 / 09 / 2020 04 : 20 : 28 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:11 / 09 / 2020 04 : 20 : 45 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.निबंधक कुर्ला - 4

iSanita v1.5.0

